

**Jászfényszaru Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2004.(II.16.) sz.
rendelete**

/egységes szerkezetben az 5/2005.(III.30.) , a 12/2006.(VI.29.), a 12/2007.(IX.13.) és a
10/2008.(VII.10.) rendelettel/

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Jászfényszaru Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az e törvény 79-80. §-ában, valamint az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §-ában foglaltakat is figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja.

**I. fejezet
A rendelet hatálya**

1.§.

/1/ E rendelet hatálya a vagyon meghatározásának vonatkozásában kiterjed:

- az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan és ingó vagyontárgyakra,
- vagyoneértékű jogokra,
- valamint az ezeket terhelő kötelezettségekre.

/2/ A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed:

- a képviselőtestületre és szerveire: a polgármesterre, a testületi bizottságokra, a polgármesteri hivatalra,
- az önkormányzat intézményeire,
- az önkormányzat részvételével működő társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, valamint személyekre, az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

**II. fejezet
Az önkormányzati vagyon, annak részei és rendeltetésük**

2. §.

/1/ Jászfényszaru Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyontól, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

- /2/ Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon.
- /3/ A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- /4/ A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.
- /5/ A /4/ bekezdésben foglaltakon túli vagyontárgyak a forgalomképes vagyontárgyak.
- /6/ Az önkormányzat egyes vagyontárgyainak forgalomképeség szerinti besorolását, illetve átsorolását a képviselő-testület határozza meg a pénzügyi bizottság előzetes véleményezése, javaslata alapján.

III. fejezet A tulajdonosi jogok gyakorlása

3 §.

- /1/ A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület, átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.
- /2/ Az önkormányzati többségi tulajdonrészrel működő vállalkozásokban a tulajdonosi képviseletet a polgármester, vagy az általa megbízott személy (ügyvezető igazgató) látja el az alábbiak szerint.
 - A gazdasági társaság alapszabályában meghatározott minősített tulajdonosi szavazati arányt igénylő kérdésekben a gazdasági társaság vezető tisztségviselőivel kapcsolatos személyi kérdésekben a polgármester az önkormányzat véleményének kikérése után dönt.
 - Az egyéb tulajdonosi döntéseket szabadon hozza meg az önkormányzati érdekekkel és célokkal összhangban.
- /3/ Egyes a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerülő feladatokat az SZMSZ rendelkezései szerint a polgármesteri hivatal látja el. Ilyen feladatok ellátásával a képviselőtestület más jogi- vagy természetes személyt is megbízhat. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

4. §.

- /1/ A vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselőtestület a polgármesteri hivatal és intézményei és gazdasági társaságai útján gondoskodik.
- /2/ Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

5. §.

Az önkormányzati vagyronról, követelésről lemondani, önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni csak ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány létrehozása és alapítványi hozzájárulás jogcímén lehet.

Forgalomképtelen törzsvagyon

6. §.

- /1/ A forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- /2/ A 6. §. /1/ bekezdésében meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, azok pénzübeni hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem vihetők be. Hítel felvételének, és kötvény kibocsátásának fedezetére nem használhatók fel.
- /3/ A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyak hasznosítása a polgármesteri hivatal feladata, az önkormányzat egyedi határozata szerint vállalkozási formában is működtethető.
- /4/ A közutak és műtárgyaik, valamint a vizek, közcélú vízi-létesítmények hasznosításának jogát koncessziós szerződésben egyedi határozatban átengedheti.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

7. §.

- /1/ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak felsorolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- /2/ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről a képviselőtestület dönt. E körben a képviselőtestület saját jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg.
- /3/ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak a 7. §. /2/ bekezdésén túlmenően az alapító okiratban rögzített tevékenységi körrel összefüggő módon történő a tulajdonjog átruházásával nem járó hasznosításának joga az üzemeltetéssel megbízott intézményt illeti meg.
- /4/ a/ Az intézmények alaptevékenységet nem sértő, alaptevékenységen kívüli vállalkozási tevékenységet az önkormányzat képviselőtestületének engedélyével végezhetnek, az engedélyben meghatározott vagyontárgyak figyelembe vételével.

b/ Az engedélyt az intézmény alapító okiratában rögzíteni kell, míg esetenként egyedi elbírálás alapján határozattal engedélyezi a képviselőtestület, figyelemmel a 8.§-ban foglaltakra.

8. §.

- /1/ Az intézmények alapfeladataik és vállalkozói tevékenységük bonyolítására hitelt nem vehetnek fel, alapítványokhoz csak a képviselőtestület engedélyével járulhatnak hozzá.

- /2/ Az intézmények részére üzemeltetésre átadott épületek (épületrészek), egyéb eszközök - alaptevékenységet nem sértő - bérbeadása, hasznosítása költségvetési éven belül lehetséges. Az eredményességért és jogszerűségért az intézmény vezetője felel. Külön kérelemre az önkormányzat több évre is engedélyezheti ezen épületek bérbeadását.
- /3/ Oktatási intézmény épülete (épületrésze) a képviselőtestület engedélyével adható bérbe, amennyiben az oktatást nem zavarja.

Forgalomképes vagyon

9. §.

Forgalomképes egyéb vagyon körébe tartozik mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyonféléység, amelyik az előzőekben ismertetett törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást. A forgalomképes vagyon felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

10. §.

- /1/ A forgalomképes vagyontárgy létesítéséről, megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről, bérbe, használatba adásáról a képviselőtestület dönt
- /2/ A képviselőtestület vállalkozói vagyonnal történő vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
- /3/ A forgalomképes vagyont elidegeníteni, hasznosítási jogát átengedni független szakértő által megállapított forgalmi érték alapján, meghirdetés, vagy pályázat útján lehet. A pályázat elbírálásánál elsőbbséget élvez az, aki a meghirdetett vagyont a városban munkahely-teremtő célra kívánja felhasználni.
- /4/ A forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a képviselőtestület a forgalmi értékbecslésben megállapított értéktől kivételesen fontosnak ítélt, folyamatos települési, illetve alapos gazdasági érdek, továbbá pályáztatás kétszeri eredménytelensége esetén egyedi mérlegelés alapján eltérhet.
- /5/ A külterületi önkormányzati tulajdonú földek zárt pályázat útján is értékesíthetők.
- /6/ Az önkormányzat tulajdonában lévő 10 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni.

10/A.§

/1/ A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b.) a pályázat célját, arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel), vagy név megjelölésével pályázhat,
- c.) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon(rész) megnevezését, - szükség szerint- forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
- d.) az értékesítés, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,
- e.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
- f.) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g.) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- h.) a pályázati biztosíték letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
- i.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- j.) a vagyontárgya jellege szerint szükséges további információkat.

/2/ A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, vagy szükség szerint egy írott sajtóban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, legalább 10 napra.

/3/ Kivételt képez a versenyeztetési eljárás hatálya alól:

- a) az Ipari Parkban fekvő olyan ingatlan, melynek értéke a mindenkori költségvetési törvényben az önkormányzatok esetében meghatározott versenytárgyalás kötelező alkalmazására vonatkozó értékhatárt nem haladja meg,
- b) a telek kiegészítés, telekhatár-rendezés, telekcsere esete
- c) értékpapírok befektetési szolgáltatón keresztül történő értékesítése

11. §.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőit, valamint az egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek) bérlőit és bérleti díját a képviselőtestület állapítja meg.

IV. fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásához kapcsolódó
egyeb feladatok ellátásának szabályai

12. §.

/1/ A képviselőtestület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a polgármesteri hivatal útján látja el.

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott feladatok különösen:

- a/ az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése,
- b/ az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdasági elemzése, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése,

- c/ döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése,
- d/ az önkormányzati vagyonnal eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
- e/ a képviselőtestület, illetve a bizottságok pályázati kiírásainak lebonyolítása, illetve a beérkező pályázatok véleményezése.

/3/ A vagyon védelme érdekében biztosítási szerződést a polgármesteri hivatal köt.

13. §.

- /1/ a) Az önkormányzati vagyon kezelésére a vonatkozó jogszabályokon túli, sajátos előírásokat e rendelet mellékleteként kezelt
- számlarend,
 - leltározási szabályzat,
 - pénzkezelési szabályzat,
 - bizonylati szabályzat és
 - gépjármű használati szabályzat
- tartalmazza.
- b) Az önkormányzati vagyon leltározását két évenként kell végrehajtani.
- /2/ Az önkormányzat a vagyongazdálkodási és kezelési feladatait e rendelet előírásaira figyelemmel, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei által látja el.
- /3/ a/ Az intézmények éves költségvetésében 200.000 Ft egyedi értékhatárig eszközök, berendezések beszerzését, értéknövelő felújítást valósíthatnak meg. Az összeghatár felett az önkormányzat jóváhagyása szükséges.
- b/ A részben önállóan gazdálkodó intézmények és az önállóan gazdálkodó GAMESZ között létrejött - képviselőtestület által jóváhagyott – a gazdálkodás munkamegosztására és a felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodásokat e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- /4/ Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételről az éves költségvetési rendeletben kell dönteni.
- /5/ A vagyon állapotáról, ezen belül az évközi változásokról, azok okairól az éves zárszámadás keretében tájékoztatni kell a képviselőtestületet és a lakosságot.
- /6/ A költségvetési és zárszámadási rendelet előterjesztésekor a képviselőtestület részére bemutatandó mellékleteket, táblákat e rendelet 5. és 6. számú melléklete tartalmazza.

V. fejezet Vagyongkezelésre, hasznosításra vonatkozó szabályok

14. §.

- /1/ Az érték nélkül nyilvántartott tárgyi eszközök és a 50.000 Ft egyedi érték feletti feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására, selejtezésére e rendelet előírásai szerint kerülhet sor.
- /2/ A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat csak készpénzt, illetve külön képviselőtestületi jóváhagyással csereingatlant vagy értékpapírt fogadhat el.
- /3/ Részletfizetési kedvezményt vagy fizetési halasztást csak rendkívül indokolt esetben, kizárólag a képviselőtestület adhat.
- /4/ A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 136/A §-ban foglalt, az önkormányzatot megillető elővásárlási jogot a polgármester gyakorolja.

15. §.

- /1/ Felesleges a vagyontárgy, ha
 - a/ a költségvetési szerv zavartalan működéséhez szükséges mennyiséget meghaladja,
 - b/ korszerű eszközökkel való ellátás folytán nélkülözhetővé vált,
 - c/ rongálás, természetes elhasználódás miatt használhatatlanná vált,
 - d/ feladat megszűnése miatt további használat szükségtelen
- /2/ A feleslegessé vált vagyontárgyakat a polgármesteri hivatalnak be kell jelenteni. Ezzel egyidejűleg a feleslegessé vált vagyontárgyakat el kell különíteni.
- /3/ A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására a 15. §. /1/ bekezdés a/, b/, d/ pontjaiban és a magasabb szintű jogszabályokban foglalt esetekben a bérbeadás, vagy értékesítés, a 15. §. /1/ bekezdés c/ pontjában foglalt esetekben a megsemmisítés.
- /4/ A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítását, megsemmisítését a költségvetési intézmény végzi.
- /5/ Az önkormányzati vagyontárgyak bontása során kikerülő feleslegessé vált anyagok hasznosítására a 15. §. szabályai az irányadók.
- /6/ A felesleges vagyontárgyak 100.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester engedélyével idegeníthetők el, 100.000 Ft egyedi értékhatár felett a képviselőtestület hozzájárulása szükséges.

VI. fejezet Zárórendelkezők

16. §.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás hatékonyságát, szabályszerűségét az önkormányzat pénzügyi bizottsága ellenőrzi.

17. §.

/1/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatályba lépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

/2/ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 1993. évi 11. számú, a 2001. évi 9. számú, a 2002. évi 10. számú önkormányzati rendelettel módosított 1992. évi 6. számú rendelet hatályát veszti.

Kelt: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2004. február 16. napján tartott ülésén.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Mészáros László
jegyző