

Jászfényszaru Város Önkormányzata

15/1995.(XI. 23.) számú

R E N D E L E T E

a magánszemélyek kommunális adójáról lakástulajdonra. 1.
/egységes szerkezetben/

A többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Jászfényszaru Város Képviselőtestülete a költségvetési gazdálkodás elősegítésére illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

Az adókötelezettség

- 1.§. /1/ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:
az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.
- /2/ A településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

- 2.§. /1/ Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a lakás tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adóalanya.
- /2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodás szerinti személy az adó alanya.
- /3/ Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adómentesség

3.§. /1/ Mentés az adó alól:

- a./2 - aki 1995. január 1-től rendszeres szociális segélyben részesül, - aki 1998. évtől időskorúak járadékában részesül.
- Aki aktív korú és rendszeres szociális segélyben részesül.
 - Aki év közben válik rendszeres szociális segélyre jogosulttá, vagy időskorúak rendszeres járadékosává, vagy aktív korúak szociális segélyezetté, úgy a + következő év január 1-től mentesül az adó megfizetése alól.
- b./3 a 80 év feletti tulajdonos, vagy hasznélvező, aki január 1-ig a 80. életévét betöltötte.
- c./ az 50 m² alatti, komfort nélküli lakóházak tulajdonosai.
- d./4. a 75. év feletti, egyedül élő tulajdonos, vagy hasznon élvező, aki a adóévet megelőző év december 31-ig a 75. életévét betöltötte.

-
2. Megállapította: 18/2000./XII.14./ számú önk. rendelet 1.§.
Hatályos: 2001. I. 1-től.
3. Módosította: 11/1996./XI.28./ számú önk. rendelet 1.§.
Hatályos: 1997. I. I. 1-től.
4. Megállapította: 22/2002./XII.17./ számú önk. rendelet 2.§.
Hatályos: 2003. I. 1-től.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

4. §. /1/ Adókötelezettség keletkezik:

- a./ lakás esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül használatba vett lakás esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján,
- b./ lakás bérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik:

- a./ a lakás megszűnése évének utolsó napján,
- b./ lakásnak az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség,
- c./ lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján,
- d./ lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/3/ A lakás használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

5. §. 5. Az évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 3000.-Ft.

Bevallás, az adó megfizetése

6. §. /1/ Az adóalany a helyi adó megállapításához, a szükséges valamennyi adatot adóbevallás útján a január 1-i állapotnak megfelelően köteles adni 15 napon belül, első ízben 1996. január 15-ig.

Az adókötelezettség keletkezését /változását/ követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.

/2/ Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 16-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

/3/ 6.

/4/ Az önkormányzat jegyzője a magánszemélyek kommunális adójának fizetési kötelezettségét a következő feltételek mellett kérelemre mérsékelheti, elengedheti:

ha az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók anyagi és szociális körülményei miatt az adó megfizetése megélhetésüket súlyosan veszélyezteti.

/5/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a hatásköri 1991. évi XX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Átmeneti záró rendelkezések

7. §. /1/ Ez a rendelet 1996. január 1. napján lép hatályba, határozatlan ideig.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

8. §. Értelmező rendelkezések

/1/ Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

/2/ Külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkerteket is.

/3/ 7.

/4/ Vagyoni értékű jog: haszonélvezet, lakásbérlet.

/5/ Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott és nevelt gyermek, az örökbefogadó a mostoha és nevelő szülő, valamint a testvér.

/6/ Lakás: A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 2. számú mellékletének 1-6 pontjában foglaltak alapján ilyenek minősülő és az ingatlan nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használatához szükséges – helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt.

Kelt: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselőtestületének 1995. november 16-án tartott ülésén.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

Mészáros László sk.
jegyző

Záradék: Egységes szerkezet közzétéve 2003. május 30.