

Jászfényszaru Város Önkormányzat
19/2008.(XII. 11.) ÖR

Az építményadóról szóló 19/2003.(XII.15.) rendelet módosítására.

1. § A rendelet 5 § (1) bekezdése az alábbiakra módosul.

5. §. (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély *jogerőre emelkedését követő év* első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

2. § A rendelet 8. § (8) bekezdése az alábbiakra változik.

8. §. (8) Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte-, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újjonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély *jogerőre emelkedését* megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély *jogerőre emelkedésének* időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

3. § A rendelet 6. §. (3) bekezdés a./ pontja az alábbiakra változik.

6. §. (3) Az adó évi mértéke:
a./ első övezetben: **1.169.- Ft/ m²**

4. § E rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Jászfényszaru Városi Önkormányzata Képviselőtestületének
2008. december 10. napján tartott ülésén.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Mészáros László
c. főjegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve az Önkormányzat hirdetőtábláján.
2008.12.11.

Mészáros László
c.főjegyző