

Jászfényszaru Város Önkormányzata
19/2007.(XII. 13.) ÖR

Az építményadóról szóló 19/2003.(XII. 15.) számú rendelet módosítására.

1.§ A rendelet 3. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

3. §. (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

2.§ A rendelet 6. §. (3) bekezdés a./ pontja az alábbiakra változik.

6.§. (3) Az adó évi mértéke:
a./ első övezetben **1.083.-Ft/m²**

3.§ A rendelet 7. §. 8. pontja az alábbiakra változik.

8. Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte-, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újjonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély kiadását megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

4.§ E rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Jászfényszaru Városi Önkormányzata Képviselőtestületének
2007. december 12. napján tartott ülésén.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Mészáros László
c. főjegyző