

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2011. (I.27.) rendelete  
Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról  
és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2005. (V. 26.)  
rendelet módosításáról**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörében, az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdésben leírt érintett települési önkormányzatokkal és a 10. § (3) bekezdésben leírt megyei önkormányzattal, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú rendelet (OTÉK) 3. számú mellékletében felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szerveket, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működésük feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. §/1 bekezdés szerint érintett illetékes elsőfokú építésügyi hatóság véleményének ismeretében, valamint az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelemért felelős szervek<sup>1</sup>, véleményének kikérésével Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2005. (V.26.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.), az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2005. (V.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. §-a (5) bekezdéssel egészül ki:  
(5) Jelen rendeletet a Váti Városépítési Kft. (1057 Budapest, Madách tér 3-4) által 4252/2010. (december hónap) törzsszámon készített szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni (M=1:1000)

---

<sup>1</sup> A véleményezési joggal rendelkező megkeresett szervek (a megkeresés kori elnevezéssel):

Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész, Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, ÁNTSZ Jászberényi Kirendeltség Intézete, ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete, Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatal Stratégiai és Módszertani Igazgatóság Közúti és Vasúti Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal, Jászberényi Körzeti Földhivatal, Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság Szolnoki Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Főosztály, Bányakapitányság, Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész, Hatvani Önkormányzat, Tura Önkormányzata, Jászfényszaru Város Polgármesteri Hivatal Építés Hatóság Jászfényszaru Város címzetes Jegyzője.

2. § (1) Az R. 17. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § (1) Zöldterületnek az állandóan növényezettel fedett közterület minősül.

a) A zöldterület övezeti besorolása:

aa) Kp - közpark területe

ab) Z-Kp – közpark (2430 hrsz) sajátos területe

ac) Kk – Közkert területe”

(2) Az R. 17. § (2) bekezdés második és harmadik mondata hatályát veszti.

(3) Az R. 17. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép. „17. § (3) Közpark területén épület legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhető el.”

(4) Az R. 17. § (5) bekezdése helyébe a alábbi rendelkezés lép:

„17. § (5) A közpark (Z-Kp. (2430 hrsz.) sajátos területén elhelyezhető

a) záportározó funkciójú víztározó építmény

b) pihenést és testedzés építményei (sétaút, pihenőhely, első beálló, torna pálya, gyermekjátszóter. stb)

c) aszfaltpálya, görkorcsolya pálya, terepkerékpár pálya

d) közösségi és a terület fenntartásához szükséges épület, valamint

e) utcabútor”

3. § (1) E rendelet az elfogadástól számított 30. nap lép hatályba, előírásait a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a c. főjegyző gondoskodik.

Kelt: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. január 26. napján tartott ülésén.

Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester



Mészáros László c.főjegyző  
távollétében:

Dr. Pereze Tünde c.főjegyző  
helyettesítő jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtábláján.

Jászfényszaru, 2011. január 27.



Váti Városépítési Kft.  
1075 Budapest, Madách tér 3-4.  
TEL.: (36 1) 413-0959 FAX: (36 1) 413-0958

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2011. (I.27.) rendelete Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2005. (V.26.) rendelet módosításáról.  
A módosító rendelethez tartozó terv.

Jászfényszaru, 2011. február 02.

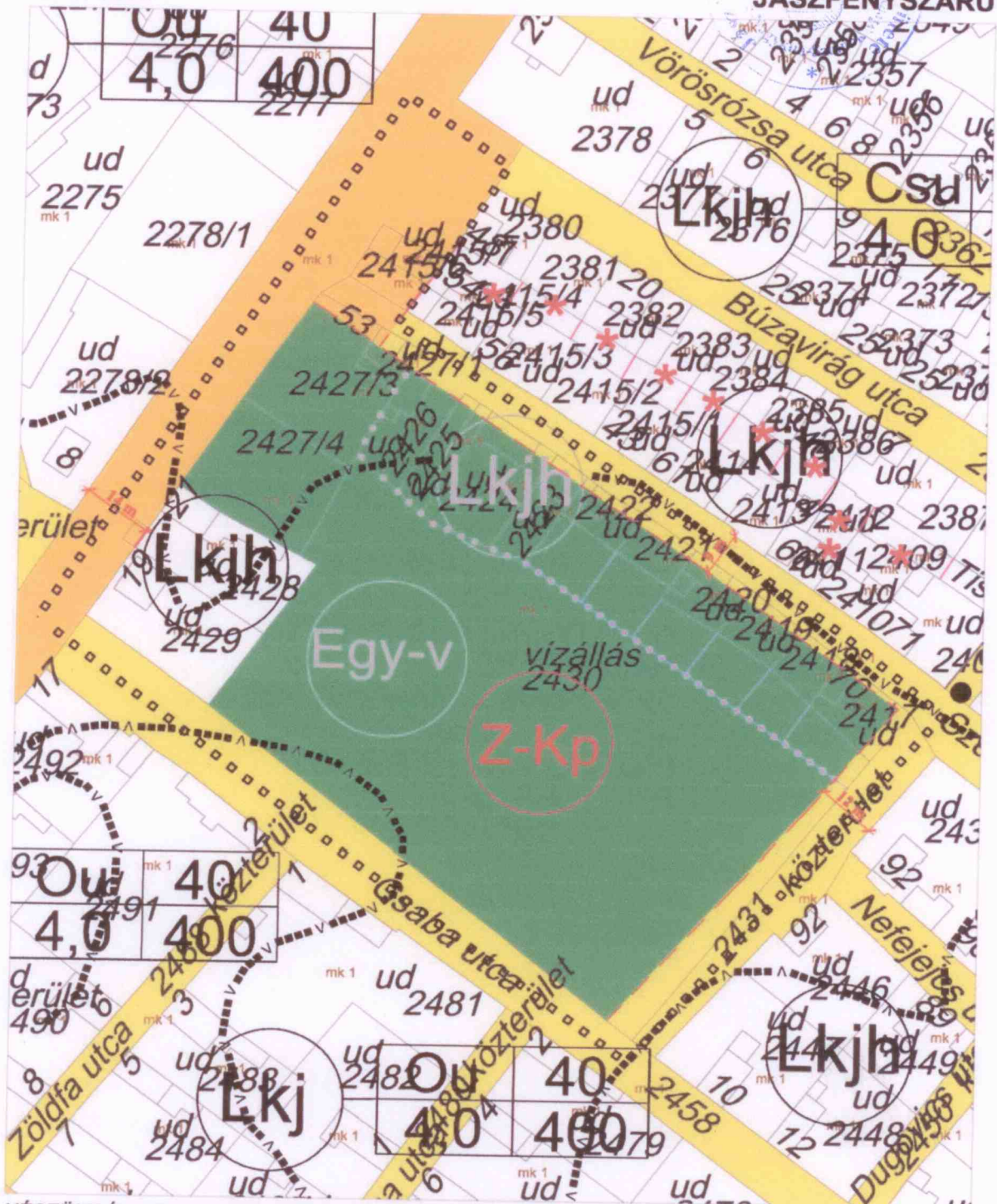
Györimé dr. Czeglédi Márta  
polgármester

Mészáros László  
c. főjegyző  
távollétében

Dr. Percze Tünde  
c. főjegyző  
helyettesítő jegyző

## 2. A Szabályozási Terv Módosítása

M=1:1000



KÉSZÜLT ÁLLAMI ALAPADATOK (DIGITÁLIS TÉRKÉPÁLLOMÁNY)  
FELHASZNÁLÁSÁVAL



2010. DECEMBER

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

DOKUMENTÁCIÓ

Jászfényszaru város településrendezési Eszközeinek  
módosítása – Csaba utca melletti terület

Tsz.: 4252/2010  
dokumentáció

Váti Városépítési Kft.  
 1075 Budapest, Madách tér 3-4.  
 TEL.: (36 1) 413-0959 FAX: (36 1) 413-0958

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2011. (I.27.) rendelete  
 Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének  
 jóváhagyásáról szóló 11/2005. (V.26.) rendelet módosításáról.  
 A módosító rendelethez tartozó terv.

Jászfényszaru, 2011. február 02.

Györiné dr. Czeglédi Márta  
 polgármester

Mészáros László  
 c. főjegyző  
 távollétében

Dr. Peröze Tünde  
 c. főjegyző  
 helyettesítő jegyző



**JÓVÁHAGYOTT ELEMÉK TÖRLENDŐ ELEMÉK JAVASOLT ELEMÉK**



- Építési hely
- Nem beépíthető telekrész
- Tervezett belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele  
 (A jel magyarázata: területfelhasználás jele beépítési mód max. épületmag (m) min. telekterület (m<sup>2</sup>) beépítési %)
- Tervezett telekhatár
- Gyalogút
- Szabályozási szélesség

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Egyéb közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Különleges terület
- Vízgazdálkodási terület (vízfelület)