

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Jászfényszaru, Kossuth L. út 2. (hrsz.:478) szám alatti ingatlanon bölcsőde építéséhez

A tervdokumentáció összeállítása során az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) előírásait vettük figyelembe, illetve egyes speciális szakkérdések esetén a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvekben foglaltakat.

Az építmény rendeltetése, tűzvédelmi jellege, alapterületi adatok:

A tervezett épület földszintes kialakítású, rendeltetése bölcsőde. Az épületben három 12 fős csoportszoba kerül kialakításra a kapcsolódó szociális helyiségekkel. Az épületben kialakítandó konyha biztosítja az étkezést. A dolgozók létszáma maximum 12 fő.

A bölcsőde épületrész a szabadból két irányból közelíthető meg. Az épület kettő tűzszakasz, az I. tűzszakasz (csoportszobák közös helyiségek, vezetői iroda) alapterülete 493,38 m², a II. tűzszakasz (gondozónők, konyha, gépészet) alapterülete 185,94 m².

Az építmény kockázati egységei, kockázati osztályba sorolása:

A kockázati egység az építmény vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe

A tervezett épület közösségi alaprendeltetésű, földszintes kialakítású. A bölcsőde egy önálló rendeltetési egység, azonban két kockázati egységként és két tűzszakaszként kerül kialakításra. Az OTSZ 10. § (4) bekezdése alapján a kockázati egységek részét képezik a közlekedő helyiségek, a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló helyiségek, a villamos, valamint gépészeti helyiségek.

Kockázati egység kockázati osztálya:

	Legfelső építményszint szintmagassága	Legalsó építményszint magassága	Legnagyobb helyiség befogadó képessége	menekülési képességek	3 -4. táblázat
	0,00 - 7,00	0,00 - -3,00	1-50 fő között	előkészítés nélkül menthetők	-
	0,00 m	0,00 m	max. létszám 3×12 + 12 = 48 fő	bölcsőde	
bölcsőde	NAK	NAK	NAK	KK	-
Bölcsőde mértékadó kockázati osztálya: KK					

Az épület mértékadó kockázati osztálya KK, maximális befogadóképessége nem haladja meg az 3.000 főt, így nincs szükség az OTSZ 12. § (4) bekezdés szerinti szigorításra.

Az alkalmazott épületszerkezetekkel kapcsolatos általános tűzvédelmi követelmények:

Az épületek, speciális építmények tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az e rendeletben előírt időtartamig:

- azok teherhordó képessége megmaradjon,
- szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását,
- a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kísérő jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének figyelembevételével kell meghatározni.

Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet.

A beépítésre tervezett új építési termékek és épületszerkezetek:

Szerkezeti falak: a külső teherhordó falak Porotherm 38 K jelű, a belső teherhordó falak Porotherm 30 jelű kézi falazóblokkból készülnek. A homlokzati falra 10 cm vastag hőszigetelés kerül beépítésre.

Födém: az épület teljes területén helyszíni monolit vasbeton födém készül 20 cm szerkezeti vastagsággal statikus kiviteli terv szerinti vasalással, helyszíni vasszereléssel.

Tetőszerkezet: hagyományos ácsolt kétállású fa fedélszerkezet 35°-os hajlásszöggel. A gerincselemt alátámasztó székoszlopok az utcával párhuzamos szerkezetnél azonos kiosztással közvetlenül a födémre támaszkodnak. Alkalmazott szerkezeti méretek vonatkozó metszetek szerint. A vágaszaruk mérete 10/15.

Válaszfalak: Porotherm 10 HF30 falazóhabarcsba falazva, kétsoronként 2,8-as átmérőjű lágy acélhuzal merevítéssel a födémhez kiékelve, a teherhordófalakba bekötve.

A beépítésre tervezett épületszerkezeteket részletesen az építész műszaki leírás tartalmazza. A táblázat csak az építési engedélyezési tervdokumentáció műszaki melléklete, a felsorolt építési termékek helyett más, azonos tűzvédelmi paraméterekkel rendelkező szerkezetek is alkalmazhatóak.

A beépítésre kerülő fontosabb épületszerkezetek:

Mértékadó kockázati osztály			KK	
Építményszerkezet			(pince) + földszint	
			követelmény	tervezett
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak és merevítéseik Porotherm 38 K kerámia téglá		A2 REI 30	A1 REI 240
	Fedélszerkezet faszerkezet		D	D
Tűzterjedés gátlás építményszerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzgátló válaszfal Porotherm 30 falazóblokk	B EI 30	A1 REI 180
		Tűzgátló fal Porotherm 38 K kerámia téglá	A2 (R)EI 45	A1 REI 240
		Tűzgátló födém 20 cm vastag monolit vasbeton födém	A2 REI 45	A1 REI 60
	Tűzterjedés elleni gát		A2 a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90	
	Tűzgátló lezárás	Tűzgátló nyílászáró	tűzgátló falban	D EI ₂ 30-C4*
Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek		az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90		

		Tűzgátló lineáris hézagtömítések	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	
		Tűzgátló záróelem	EI 30	

*Az önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolása az MSZ EN 146000:2006. szabvány (Tűzálló és/vagy füstgátló tulajdonságú ajtók, kapuk és nyitható ablakok. Követelmények és osztályba sorolás) 4.8.1. szakasz 1 táblázata alapján.

<p>C0: 0 (NDP) – nincs meghatározva teljesítmény</p> <p>C1:500 – ha a nyílászáró üzemszerűen nyitott állapotban van és csak karbantartáskor vagy tűz esetén csukódik be</p> <p>C2:10.000 – ritka, jellemzően gondos használat</p> <p>C3:50.000 – közepes, kevésbé gondos használat (pl. lakásbejárati ajtók, lakossági tárolók ajtói)</p> <p>C4:100.000 – gyakori, kevésbé gondos használat</p> <p>C5:200.000 – igen gyakori használat (pl. középületek) 200.000 fölött várható nyitási ciklusok – más megoldás!</p>
--

A beépítésre kerülő ajtónak a tervezett besorolása: C4:100.000

A padlásfödém teljes területe tűzgátló födémként kerül kialakításra. A teherhordó falakban és a tűzgátló válaszfalakban (E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben) a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig (teherhordó fal esetében 30 perc és a tűzgátló válaszfal esetében 45 perc) meg kell gátolni.

A foglalkoztató szobák közötti falszerkezetet a tűzgátló válaszfal követelményeinek megfelelően kell kialakítani. A tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet alkalmazni.

A gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiség (gyermekszoba) falburkolata és mennyezetburkolata legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú, padlóburkolata legalább B_n-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítménykövetelménye tűzgátló falban A1 R 45, tűzgátló válaszfalban A1 R 30, általános esetben A2 R 30.

A tetőfedés KK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén A1-A2 tűzvédelmi osztályú legyen. A tetőhéjalás anyaga betoncserep, amely megfelel. Az épület esetén a tetőszigetelési rendszere B_{roof}(t1) kategóriájú legyen.

A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát nem kell a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kialakítani nyílásos homlokzat nyílás nélküli lábazati fala, az egy légteret képező helyiséghez tartozó homlokzatrészek, az egyszintes épület, valamint az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú, légrés nélküli burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a homlokzati tűzterjedés elleni gát kritériumait kielégítő külső térelhatároló fal esetében.

Az épületben a padlástér bejárata legalább D tűzvédelmi osztályú EI₂ 30-C tűzállósági teljesítményű ajtó legyen.

A tárgyi épületnél minősített A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú homlokzati hőszigetelő rendszer készül, légrés nélküli kivitelben. A kialakítás megfelel a homlokzati tűzterjedési gát kritériumainak.

A kivitelezés során csak olyan építőanyagot szabad beépíteni, amely termékek a felsorolt követelményeknek megfelelnek és a termékek forgalmazásához kibocsátott engedélyek – építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – (építőipari műszaki engedély) – ÉME, európai műszaki engedély – ETA, teljesítmény nyilatkozat) valamint az ÉMI által kibocsátott igazolás (tűzvédelmi megfelelőségi igazolás – TMI) a tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket tartalmazzák!

A tűzszakaszok kialakítása:

Az OTSZ 5. melléklet 1. táblázat 10. pontjában foglaltak szerint a KK osztályba tartozó bölcsőde rendeltetésű kockázati egység esetében a tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (tűzoltó berendezés nélkül) 500 m² lehet, így a kockázati egység két tűzszakaszból kerül kialakításra. A vezető iroda és a gondozónői szobát elválasztó szerkezeti fal a tűzszakaszhatár, a tűzszakaszok elhelyezkedését az alaprajz tartalmazza.

A tűzszakaszok alapterülete:

I. tűzszakasz (csoportszobák közös helyiségek, vezetői iroda): 493,38 m²

II. tűzszakasz (gondozónők, konyha, gépészet): 185,94 m²

A tűzszakasz alapterületek megfelelnek a fenti követelményeknek.

A tűzszakasz határon biztosítani kell a tűzterjedés elleni védelmet a tűzgátló falra vonatkozó követelményeknek megfelelő kialakítással, illetve tűzgátló nyílászáró (ajtó) beépítésével.

A tűzszakaszhatár vonalában tűzterjedés elleni gátat kell létesíteni az eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek között és a tetőn.

Az egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületet tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani.

A tűzszakasz határon lévő és a tűzszakasz határhoz csatlakozó falaknak és üvegfalaknak, üvegportáloknak meg kell felelnie a tűzgátló falra vonatkozó követelménynek, ennek megfelelően tűzgátló üvegszerkezetként kerül kialakításra a tűzszakasz határon lévő helyiségek üvegfelülete.

Tűztávolságra, elhelyezésre vonatkozó adatok:

A bölcsőde épület mértékadó kockázati osztálya KK. A tervezett épülettől tartandó minimális tűztávolság az OTSZ 3. melléklet 1. táblázata alapján:

A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha a B épület mértékadó kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
KK	6	7	8	9

A tervezett épülettől ÉNy-i irányban egy lakóépület (feltételezett mértékadó kockázati osztály: NAK) található 10,26 méterre. Az ÉK-i irányban lévő általános iskola (feltételezett mértékadó kockázati osztály: AK) a bölcsőde épülettől 30,68 méterre helyezkedik el.

A fentiek alapján az előírt tűztávolság mindkét irányban biztosított, a tervezési területen egyéb irányban jelenleg épület nem található.

A tervezett és a meglévő épületek elhelyezkedését a tervdokumentációhoz mellékelt helyszínrajz tartalmazza.

A tűzoltósági beavatkozási feltételek:

Az OTSZ alapján nem kerül kialakításra:

- tűzoltási felvonulási területet és utat,
- tűzoltósági kulcsszéfet,
- tűzoltósági beavatkozási központot.

A tervezett épület megközelíthetősége:

Az épület minden időjárási körülmények között tűzoltó járművekkel jól megközelíthető a szilárd útburkolattal rendelkező Kossuth úton keresztül.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag:

A tervezett épület mértékadó tűzszakasz alapterülete 493,38 m². Az OTSZ 8. melléklet 1. táblázata alapján az alapterülethez szükséges oltóvíz-intenzitás 1.200 l/perc. Az épület mértékadó kockázati osztálya: KK, így az oltóvizet (vezetékes vízellátás esetén földfeletti tűzcsapokkal) legalább másfél órán keresztül kell folyamatosan biztosítani.

Az épület közelében az oltóvizet közterületi tűzcsapok biztosítják. Egy földalatti tűzcsap található a Kossuth Lajos út 5. szám előtt az út túloldalán, továbbá egy föld feletti tűzcsap az iskola Dózsa György út felőli oldalán.

Amennyiben a föld alatti tűzcsapról (Kossuth L. úton lévő) a szükséges oltóvíz intenzitás nem biztosítható, abban az esetben a bölcsőde épület megközelíthetőségét a Dózsa György út felől a kiviteli tervek készítése során pontosítani szükséges.

Az OTSZ 270. § (1) bekezdése alapján földalatti és földfeletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 méteres körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni.

A tervezett épület KK osztályba tartozik, a kockázati egység alapterülete nem haladja meg az 500 m²-t, így az épület területén fali tűzcsap hálózat nem kerül kiépítésre.

A kiürítésre, mentésre vonatkozó adatok:

A tervezett épület KK kockázati osztályú, így az OTSZ 7. melléklet 1. táblázata szerint megengedett legnagyobb útvonal hossza a szabadba 45 m.

A bölcsőde épületét több irányban el lehet hagyni. Az I. tűzszakasz területéről a középben lévő játszósobából a legkedvezőtlenebb esetben a menekülésre igénybevett útvonal hossza 30,68 méter. A II. tűzszakaszból a gondozónői szobából a szabadba vezető útvonal hossza 20,65 méter. A biztonságos tér elérési távolságának hossza egyik esetben sem éri el a megengedett 45 méteres felső határt, így a tervezett kialakítás megfelel az előírásoknak.

A kiürítésre igénybevett lehetséges útvonalak az alaprajzon jelölve.

Az épületgépészeti berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése:

Az épület hőellátása a településen kialakítandó termásvíz hálózatról lesz biztosítva, a gépészeti helyiségben elhelyezett hőcserélő beépítésével. A termásvíz hálózatról érkező víz hőmérsékletével összhangban az épületben padlófűtés készül.

Annak érdekében, hogy a termelt HMV hőmérséklete elérhesse a 60°C hőmérsékletet (illetve az üzembiztonság miatt), a gépészeti helyiségben egy földgáztüzelésű falikazán is helyet fog kapni, illetve a HMV tároló úgy lesz kialakítva, hogy napkollektorok is ráköthetők legyenek.

A tervezett kazán egy zárt égésterű kondenzációs falikazán, amelynek névleges hőteljesítménye 50/30°C fűtővíz hőmérséklet esetén 35 kW, 80/60°C fűtővíz hőmérsékletnél pedig 31,9 kW.

A hő és füst elleni védelem kialakítása:

Az épületben nem kerül kialakításra menekülési útvonal, valamint olyan helyiség, amelyben hő-és füstelvezető berendezés kiépítése az OTSZ alapján indokolt lenne.

Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem:

A tervezett épületben olyan terület nem kerül kialakításra, ahol elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet kellene biztosítani.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése:

A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatóak, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosíthatók legyenek.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá a kapcsolók ki-és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

A bent tartózkodók menekülési képességét figyelembe véve biztonsági világítást kell kiépíteni a gyermekszoba, a játszósobák, az átadók és a közlekedők területén.

Továbbá az épületben tartózkodók gyors és biztonságos elsődleges beavatkozásának elősegítése és a beavatkozók védelme érdekében biztonsági világítást kell kiépíteni a tűzjelző központ helyiségében és a tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon.

A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket 30 percig megtarthassák. A normál és a biztonsági tápforrás közötti átállás megengedett időtartama biztonsági világítás esetén 1 másodperc.

Az elektromos hálózat kivitelezését az érvényben lévő szabványok – az MSZ 2364. sz. szabványsorozat, valamint az MSZ HD 60364 szabványsorozat, az OTSZ vonatkozó előírásai szerint – betartásával kell elvégezni. A hálózatot az MSZ HD 60364-6 sz. villamos berendezések időszakos ellenőrzése szabvány szerint felül kell vizsgálni, erről felülvizsgálati jelentést kell készíteni, amelyet a használatbavételi engedélyezési eljárás során be kell mutatni az engedélyező hatóság részére.

Villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése:

Az OTSZ 140. § (1) bekezdése alapján új építménynél, a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

Az MSZ EN 62305-1:2006 villámvédelmi szabványlap tartalmazza a villámvédelmi berendezés kialakításával kapcsolatos követelményeket.

Ez a lap határozza meg a négy lapból álló szabványsorozat hatályát, az előforduló fogalmi meghatározásokat, a villámparamétereket, a villámok okozta károkat, a villámvédelem műszaki és gazdasági szempontból szükséges kiépítésének kockázatelemzését, a védőintézkedéseket, az építmények és szolgáltatások védelmének alapvető kritériumait.

A szabvány hatálya kiterjed az építményekre, beleértve az azokban lévő berendezéseket, javakat, embereket, valamint az építményhez csatlakozó szolgáltatásokat is.

A szabvány definiálja az általa bevezetett kár, veszteség, kockázat, elviselhető kockázat, és a villámvédelmi szint fogalmát. Meghatározza a károk forrásait, ezekből meghatározza a veszteségek fajtáit, és kialakítja a kockázat és az elviselhető kockázat számításának módszerét. Az itt meghatározott fogalmak és módszerek képezik a kockázatelemzés alapját. A szabvány négy alapvető kockázati tényezőt különböztet meg, amelyek maguk is több összetevőből jönnek létre.

A négy alapvető kockázati összetevő:

- R1 az emberi élet elvesztésének kockázata,
- R2 a szolgáltatások kiesésének kockázata,
- R3 a kulturális örökség, műkincsek elvesztésének kockázata,
- R4 a gazdasági értékek elvesztésének kockázata.

A kár forrásként a kockázatelemzés az alábbi csoportokat különbözteti meg:

- S1 az építményt érő villámcsapás,
- S2 az építmény környezetét érő villámcsapás,
- S3 az építményhez csatlakozó szolgáltatást érő villámcsapás,
- S4 az építményhez csatlakozó szolgáltatás környezetét érő villámcsapás.

A kár fajtája szerint az alábbi csoportokat különböztet meg:

- D1 élőlények sérülése érintési és lépésfeszültség következtében,
- D2 fizikai kár (tűz, robbanás, mechanikai rongálás, vegyi anyagok kiszabadulása),
- D3 belső rendszerek meghibásodása az elektromágneses impulzus következtében.

A veszteségek fajtáit az alábbi csoportokba sorolja:

- L1 az emberi élet elvesztése,
- L2 a szolgáltatások kiesése,
- L3 a kulturális örökség, műkincsek elvesztése,
- L4 a gazdasági károk elvesztése (építmény és tartalma, szolgáltatás és tevékenység megszűnése).

A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő,

a) ha a villámvédelmi kockázatelemzéssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10^{-5} , a közszolgáltatás kiesésére és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10^{-4} ,

b) ha a 12. mellékletben foglalt táblázatban foglalt építmények villámvédelme megfelel az ott leírtaknak, és

c) ha az ideiglenes építmény villámvédelmi intézkedései a 143. §-ban foglaltaknak megfelelnek.

Villámvédelmet kell létesíteni az OTSZ 12. mellékletben foglalt táblázatban megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

Az OTSZ az alábbi építményekhez határoz meg minimális védelmi szintet:

Az építmény rendeltetése	Védelmi szint	
	Villámvédelmi fokozat (LPS)	Koordinált túlfeszültségvédelem fokozat SPM
Oktatási rendeltetésű épületek	III	III-IV
Menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló épületek, egészségügyi rendeltetésű épületek, kényszer tartózkodásra szolgáló épületek	III	III-IV
Tömegtartózkodásra szolgáló épületek, építmények	IV	III-IV
Szállodák, kollégiumi épületek (50 fő befogadóképesség felett)	III	III-IV
Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület vagy szabadtér	II	II

A táblázat alapján tűzvédelmi szempontból villámvédelem minimális védelmi szintjére van előírás, de a villámvédelmi berendezés minimális védelmi szintjét a fenti kockázat értékelést követően lehet eldönteni.

A villámvédelmi berendezést csak kiviteli tervdokumentáció alapján lehet létesíteni. Az e rendelet szerinti villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő villamos tervező jogosult, aki az érvényes vonatkozó műszaki követelményen alapuló, az OKF-fel egyeztetett, a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban: MMK) által akkreditált villámvédelmi létesítési vizsgát eredményesen letette, vagy szakmai gyakorlata és képzettsége alapján kiemelt gyakorlottságát az MMK megállapította.

Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítása:

Az OTSZ 14. mellékletében foglalt táblázata alapján KK osztályba tartozó bölcsőde rendeltetés esetében automatikus tűzjelző berendezést 500 m² feletti alapterületű kockázati egység esetében kell létesíteni.

Az épület egyik kockázati egységének alapterülete sem éri az 500 m²-t, így a tervezett épületben automatikus tűzjelző berendezés kiépítése jogszabály alapján nem szükséges. Az építető a biztonság érdekében a tűzjelző berendezés kiépítése mellett döntött, amelyet a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni fog. Az épületből a tűzjelzés telefonon keresztül is biztosítható lesz.

Tűzoltó készülékek:

Az OTSZ 204. § (3) bekezdése alapján tűzoltó készüléket kell elhelyezni az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként az OTSZ 16. mellékletében foglalt 2. táblázat szerint.

Rendeltetési egység	Nettó alapterület	700 m ² alapterületig szükséges oltóanyag mennyiség
Bölcsőde	679,32 m ²	9

A megfelelő biztonság érdekében mindkét tűzszakaszban javasolt tűzoltó készüléket tartani.

A tűzoltó készülékek pontos darabszámát és helyét az épület kivitelezését követően az üzemeltetővel egyeztetve szükséges meghatározni.

A biztonsági jelzésekre vonatkozó előírások

Tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett tűzoltó készülékeket.

Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

A menekülési lehetőségeket a kijárati és vészkijárati ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni.

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Alulírott szakértő kijelentem, hogy a Jászfényszaru, Kossuth L. út 2. (hrsz.:478) szám alatti ingatlanon bölcsőde épület kialakításának tűzvédelmi dokumentációja a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet VI. pontja alapján és a létesítmény megvalósítására, üzemeltetésére vonatkozó 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, a TvMI-k és egyéb vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági határozatokban foglalt követelményeknek, előírásoknak megfelel.

A tűzvédelmi műszaki leírásban szereplő tűzvédelmi követelmények teljesítése a beruházó és a kivitelező felelőssége, az esetleges módosítások átvezetése az érintett alaprajzokra, más szakági leírásokba a tervező feladata. A tűzvédelmi műszaki leírás a beleegyezésem nélkül nem módosítható és csak az eredeti aláírással érvényes.

A tűzvédelmi műszaki leírás a beruházó, a tervező által rendelkezésemre bocsátott anyagok, dokumentumok, rajzok, műszaki leírások alapján készült. Azok valóságtartalmáért a rendelkezésre bocsátó beruházó és a tervező felel.

Jelen tűzvédelmi műszaki leírás csak az építési engedélyezési tervdokumentáció műszaki melléklete. A dokumentáció összeállítása során figyelembe vettük a kiviteli terv készítéséről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet 1. sz. melléklet II. fejezet 5. pontban meghatározott tűzvédelmi munkarészét, de a kivitelezéshez teljes, pontos, közvetlen információkat nem tartalmaz, ezért nem helyettesíti azt.

H a t v a n, 2016. május 19.



Hársfalvi László
építész tűzvédelmi szakértő
I-080/2013.

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervező kijelentem, hogy a Jászfényszaru, Kossuth L. út 2. (hrsz.:478) szám alatti bölcsőde átalakításának, bővítésének építési engedélyezésére vonatkozó tervezési munka során az építészeti tervek és az abban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak.

A tervdokumentáció megfelel továbbá

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 30.) Kormányrendeletben,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvekben

foglaltaknak, eltérési engedélyezési eljárás lefolytatása nem volt szükséges.

Kijelentem továbbá, hogy a tűzvédelmi műszaki leírás elkészítésébe Hársfalvi László (Engedély száma: BM OKF I-080/2013. sz.) építész tűzvédelmi szakértőt bevontam.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

H a t v a n, 2016. május 19.

Hajdú Miklós
okleveles építészmérnök
É 10-0262