



Övezeti előírások:

Építési övezet: Vt 11. Sze50 / 10,5 / 500
 Beépítési mód: Szabadon álló
 Beépíthetőség: max. 50 %
 Építménymagasság: max. 10,50 m
 Zöldfelület: min. 20 %

Tényleges adatok:

Telek területe: 8 260,00 m²
 Bruttó beépített alapterület: 810,52 m²
 Telek beépítettsége: 9,81 %
 Összes burkolt felület: 1 630,39 m²
 - ebből épület: 810,52 m²
 - ebből térburkolat: 819,87 m²
 Zöldfelület: 6 629,61 m²
 Zöldfelület mutató: 80,26 %
 Földszint padlószint: +- 0,00 m
 Építménymagasság: 4,01 m

Gépjármű elhelyezés

Az OTÉK 4. számú melléklete alapján a bölcsődéhez elhelyezendő gépjárművek száma:

Foglalkoztatók alapterülete: 185,32 m² 10 db




Az építési telken kialakításra kerül 10 darab parkoló, melyek közül egy darab az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően lesz kialakítva.

Kerékpártároló

Az OTÉK 7. számú melléklete alapján, a bölcsődéhez elhelyezendő kerékpártárolók száma:

Foglalkoztatók alapterülete: 185,32 m² 8 db

Az építési telken elhelyezésre kerül 1 darab 8 kerékpár tárolására alkalmas kerékpártároló a helyszínrajz szerinti pozícióban.

-  **Meglévő közterületi parkoló**
-  **Személy bejáró**
-  **Gépjármű bejáró**

A terv ±0,00 szintje a tervezett épület földszinti padlóvonalára.

Méretetek a helyszínen ellenőrizendők!

BARAKK MÉRNOKI IRODA <small>BARAKK Mérnöki és Kereskedelmi Iroda Kft. 5100 Jászfényszaru, Nagykálai út 17. Tel./fax: 57/415-07/0 Web: www.barakk.hu E-mail: barakk@internet.hu</small>	Felelős tervező: Bátor Béla, okl. építészmérnök É-16-0105	
	Építész munkatárs: Horváth Balázs, okl. építőmérnök É3-16-0258	
Megnevezés: 3 csoportos bölcsőde	Munkaszám: T010/2016	Tervfajta: Engedélyezési terv
Építés helye: 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 2. (hrs.: 478)	Dátum: 2016. augusztus	
Építető: Jászfényszaru Város Önkormányzata 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.	Rajzsám: H-01	
Tervlap: Helyszínrajz	Lépték: 1:500	