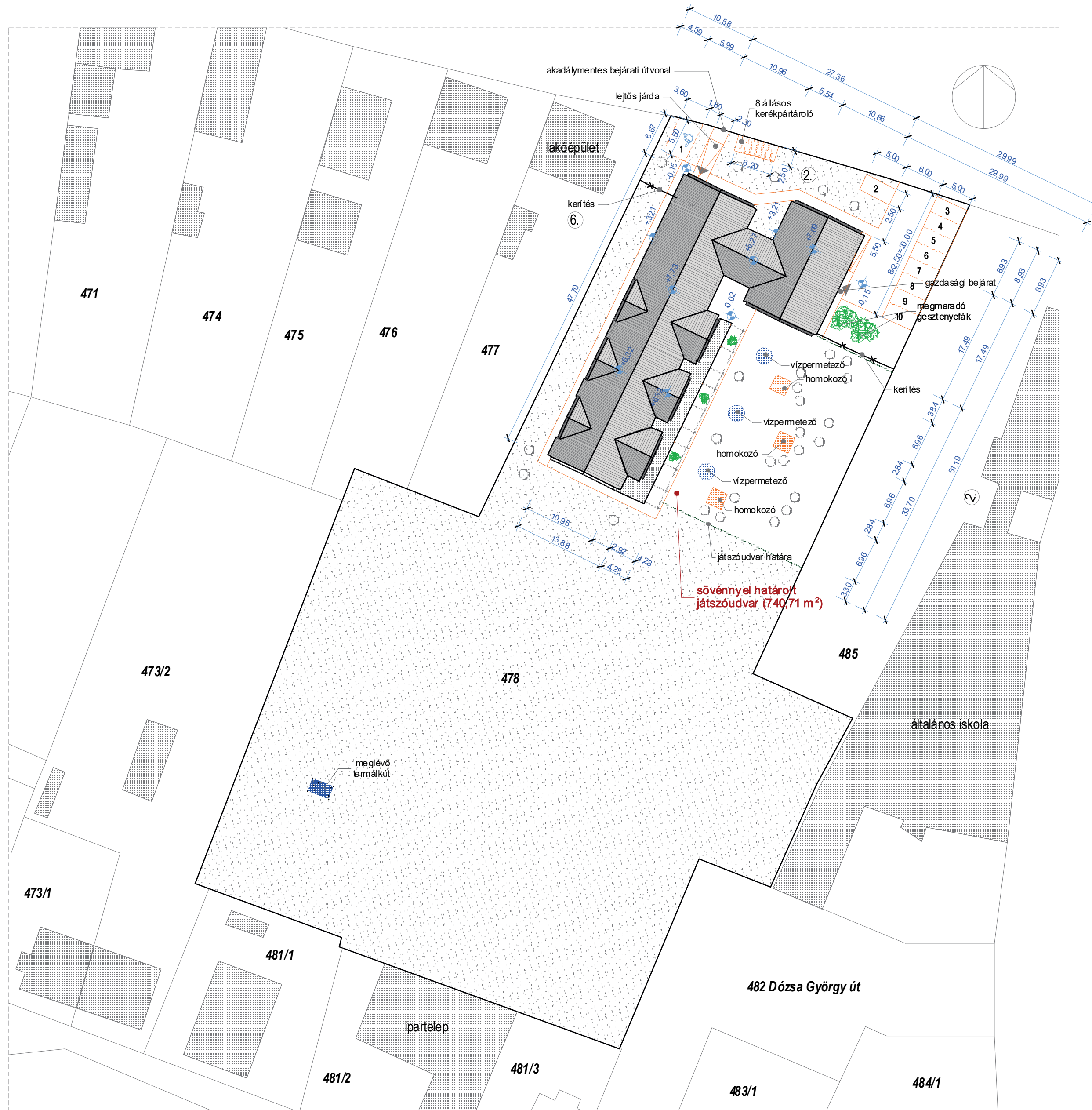


Helyszínrajz M=1:500



Övezeti előírások:

Építési övezet:	Vt 11 . Sze50 / 10,5 / 500
Beépítési mód:	Szabadon álló
Beépíthetőség:	max. 50 %
Építménymagasság:	max. 10,50 m
Zöldfelület:	min. 20 %

Tényleges adatok:

Telek területe:	8 260,00 m ²
Bruttó beépített alapterület:	810,52 m ²
Telek beépítettsége:	9,81 %
Összes burkolt felület:	1 630,39 m ²
- ebből épület:	810,52 m ²
- ebből térburkolat:	819,87 m ²
Zöldfelület:	6 629,61 m ²
Zöldfelület mutató:	80,26 %
Földszinti padlószint:	+ 0,00 m
Építménymagasság:	4,01 m

Gépjármű elhelyezés

Az OTÉK 4. számú melléklete alapján a bölcsődéhez elhelyezendő gépjárművek száma:

Foglalkoztatók alapterülete: 185,32 m² 10 db

Az építési telken kialakításra kerül 10 darab parkoló, melyek közül egy darab az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően lesz kialakítva.

Kerékpártároló

Az OTÉK 7. számú melléklete alapján, a bölcsődéhez elhelyezendő kerékpártárolók száma:

Foglalkoztatók alapterülete: 185,32 m² 8 db

Az építési telken elhelyezésre kerül 1 darab 8 kerékpár tárolására alkalmas kerékpártároló a helyszínrajz szerinti pozícióban.