

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbeadására

Bérbeadó: Városi Önkormányzat Képviselőtestülete
Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Képviselője: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

A meghirdetett lakás:

Jászfényszaru, Deák Ferenc út 1. szám, 2. ajtó
szélfogó, étkező,kamra, konyha, wc, fürdőszoba, nappali, télikert, 2 db háló, gardrób,
összesen: 94,58 m²

A lakás összkomfortos, egyedi víz- gáz- elektromos fogyasztásmérővel rendelkezik.

A lakbér mértéke a pályázati kiírás időpontjában: 379,-Ft/m²/hó, amely a képviselő-testület döntése alapján változik minden év január 1. napjával.

A lakás megtekinthető:	2009. július 04. 13-16 óráig.
A pályázat <u>-beérkezésének határideje:</u>	2009. július 15. 16. ⁰⁰ óra
<u>-elbírálásának határideje:</u>	2009. július 25.

Pályázati feltételek

- pályázhat minden, önálló jövedelemmel rendelkező természetes személy, aki Jászfényszarun szabad rendelkezésű, életvitelszerű lakhatásra alkalmas, a méltányolható lakásigény alsó mértékének megfelelő lakástulajdonnal nem rendelkezik.
A lakásigény alsó mértéke az igénylő és vele együtt lakó családtagok számától függően a következő:
 - egy-két személy esetében: egy lakószoba;
 - három személy esetében: másfél lakószoba;
 - négy személy esetében: kettő lakószoba
- a lakások határozott időre, legfeljebb 5 évre vehetők bérbe
- három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű kaució fizetési kötelezettség vállalása a pályázat eredményességének előfeltétele.

Előnyben részesülnek az elbírálás során:

- Akik a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó lakbér egy összegben történő megfizetését vállalják, és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetik. (25 pont)¹
- A magasabb mértékű kaució megfizetésére ajánlattevők. (25 pont)²
- Azok a pályázók, akik Jászfényszarun kívánnak letelepedni [lakás előtakarékosági szerződéssel, építési telekkel, építési engedéllyel, lakásvásárlási előszerződéssel stb. rendelkeznek] (25 pont)
- F fiatal házaspárok [mindkét fél 35 éven aluli], kisgyermekes családok (10 pont)
- Pályakezdő fiatalok (10 pont)
- Jászfényszarun munkahellyel rendelkezők. (5 pont)

¹ Az elbírálásnál szerzhető legmagasabb pontszám

² Az elbírálásnál szerzhető legmagasabb pontszám

A bérlakás birtokba vehető: 2009. *augusztus 01.*

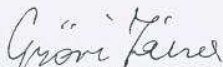
A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó személyes adatait és hozzájáruló nyilatkozatát ezen adatok kezeléséhez; lakás és életkörülményeinek bemutatását; nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel, azokat elfogadja; valamint azt, hogy a bérlakásra mennyi ideig tart igényt (amennyiben kevesebb, mint 5 évre).

A pályázatokat írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal címére (Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) A borítékra rá kell írni a pályázó nevét, lakcímét, és azt, hogy „*bérlakás pályázat*”

Mellékelni szükséges:

- a munkáltató igazolását az igénylő munkaviszonyának fennállásáról, előző három havi jövedelméről
- az együttköltöző családtagok nevét, születési adatait, rokoni kapcsolat megnevezését, foglalkozását, előző három havi jövedelemigazolását
- nyilatkozatot meglévő ingatlanulajdonról
- nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegének előre történő megfizetéséről
- nyilatkozatot a kaució fizetési kötelezettség vállalásáról, megfizetéséről
- fiatal házasok esetében – amennyiben nem Jászfényszarun kötöttek házasságot – a házassági anyakönyvi kivonatot
- amennyiben az igénylő lakás előtakarékosági szerződéssel, építési telekkel, építési engedéllyel, lakásvásárlási előszerződéssel rendelkezik, az arról szóló igazolást.

Jászfényszaru, 2009. június 18.


Györi Mária
Györi dr. Czeglédi Márta
polgármester