

PÁLYÁZATI KIÍRÁS **ingatlan értékesítésére**

Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének 540/2016. (XII.07.) számú határozata alapján:

I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlan tulajdonjogának megszerzése saját használatú lakóház építése céljából,
- b) Pályázók köre: természetes személyek,
- c) Ingatlan címe: 5126 Jászfényszaru, Gyöngyvirág u. 14. (909/12 hrsz.),
- d) Ingatlan területe: 800 m²,
- e) Ingatlan művelési ága: kivett beépítetlen terület,
- f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott teljes terület (a továbbiakban: Kivett Terület) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Az értékesítésre ajánlott ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint, tehermentesen kerül értékesítésre.

II. Főbb értékesítési feltételek

- a) A Kivett Területet kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 1.600.000,- forint.
- c) Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell megfizetni. Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni az önkormányzat. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrésszel szemben beszámíthat.
- d) Amennyiben az általa vállalt határidőre a vevő az ingatlan beépítési kötelezettségét nem teljesíti, és meg sem kezdte, úgy az általa ajánlott nettó vételáron visszavásárlási jogot kell biztosítani a Kiíró részére, melyet Kiíró a beépítési kötelezettség teljesítésének határnapjától számított 1 éven belül gyakorolhat.
- e) Elbírálás során előnyt élvez:
 - Magasabb vételárat ajánló pályázó,
 - Ajánlattevő helyben lakik,
 - Ajánlattevő szakadatlan munkaviszonnyal rendelkezik (Munkaviszony váltása esetén szakadatlan a munkaviszony, ha két munkavégzésre irányuló jogviszony

között kevesebb mint 1 hónap telt el. Legfeljebb 3 év időtartam vehető figyelembe.),

- Ajánlattevő pénzfizetési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha nem épít lakóházat 1 éven belül (a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított egy éven belül az ingatlan tulajdoni lapján a lakóház művelési ágat feltüntetik),
- vételár szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül történő megfizetésének vállalása.

III. A Pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvétel megkötésével és a beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozzájárul,
- c) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának az érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Kivett Területet a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,
- d) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye jászfényszarui lakóhelyét, úgy lakcímkártyája másolatát,
- e) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye szakadatlan munkaviszonyát, úgy a munkáltatói igazolást,
- f) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vevő a szerződéskötéstől számítva hány napon belül kívánja rendezni a vételárat.

IV. A pályázat benyújtásának határideje: <közzétételt követő 13. nap 12 óra>. Az ajánlatok bontása aznap 13.30-kor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik. A bontás az ajánlattevők számára nyilvános.

V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételárra magyar forintban kell ajánlatot tenni.

VI. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Jászfényszaru, 2016. december 7.



Jászfényszaru Város Önkormányzata
Győriné dr. Czeglédi Márta
Polgármester