

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselőtestületének
44/2004. (IV.30.) rendelete
a helyi lakáscélú támogatásról

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. §. (1) bekezdése alapján a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 23. §. (1) és (2) bekezdésének figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatást nyújt éves költségvetésében meghatározott összeghatárig a közigazgatási területén lakóhellyel/tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen itt tartózkodó, arra rászoruló természetes személyek részére Jászfényszaru városban új vagy használt lakás megszerzéséhez.

2. §.

Támogatás akkor igényelhető,

- a) ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérlő azt írásban elfogadta.
- b) ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba;
- c) a tulajdonában lévő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte;
- d) 1988. december 31-e előtt haszonélvezettel terheltén került a lakás tulajdonába és a haszonélvező bent lakik, vagy
- e) 1988. december 31-e után haszonélvezettel terheltén örökölt lakásban a haszonélvező bent lakik.
- f) Az igénylő, akinek legfeljebb fél lakástulajdona van –amely haszonélvezettel nem terhelt- és vételi szándéka a lakás egész tulajdonának a megszerzésére irányul.

A támogatás felhasználása, formája és mértéke

3. §.

- (1) Támogatás nyújtható
 - a.) magántulajdonban álló új vagy használt vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához
 - b.) magántulajdonú lakóház építéséhez

- (2) A támogatás formája kamatmentes kölcsön.
- (3) A támogatás mértéke legfeljebb 250.000,-Ft

4. §.

- (1) A támogatás a 12/2001. (I. 31.) számú Korm. rendelet 3. §. (2) bek. foglalt lakásigény felső határát meg nem haladó lakás vásárlásához, építéséhez nyújtható.
- (2) A támogatás feltétele, hogy az igénylő vállalja ingatlanára jelzálogjog alapítását, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését.
- (3) A 3. §. (1) bekezdésben meghatározott támogatások csak egy jogcímen és csak egy ízben nyújthatók.

5. §.

- (1) A támogatás összegét 10 év alatt kell visszafizetni.
- (2) A visszafizetést a 9. §. (1) bekezdésben meghatározott szerződés megkötését követő 3. hónap 1-től kell megkezdeni.

6. §.

- (1) Támogatásban az az igénylő részesíthető, akinél az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
- (2) A támogatás odaítélésénél rászorultsági okok:
 - a) fiatal, 40 éven aluli házaspárok
 - b) gyermeküket egyedül nevelők
 - c) tartósan beteg gyermeket nevelők
 - d) a kérelem benyújtásakor lakásviszonyok
 - e) az igénylő fogyatékosági támogatásban részesül
- (3) A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő minden ingatlan, ingó dolog, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét meghaladja.

Eljárási rendelkezések

7. §.

- (1) A támogatás iránti kérelem e rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell az abban megjelölt mellékleteket is.

(2) A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) lakásvásárlás esetén:
 - elővételi, illetve adás-vételi szerződést, vagy az eladó részéről tett nyilatkozatot az eladás szándékáról
- b) lakásépítés esetén:
 - jogerős építési engedélyt vagy másolatot
- c) építésügyi hatóság igazolását, mely szerint:
 - lakásvásárlás esetén a lakás 5 éven belül felújítást nem igényel
 - lakásépítés esetén a műszaki készültsége az 50 %-ot elérte.

(3) A támogatás iránti kérelem benyújtásának határideje:

- a) lakásvásárlási támogatás esetén folyamatos
- b) lakásépítési támogatás esetén minden év április 15.

(4) A támogatási kérelem elbírálását megelőzően az igénylő vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében környezettanulmányt kell készíteni. (2. számú melléklet.)

8. §.

(1) A támogatás odaítéléséről Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt:

- a) lakásvásárlás támogatás iránti kérelemben soros ülésén,
- b) lakásépítés iránti kérelemben minden év május 31-ig

(2) Az igénylőt a döntésről a képviselőtestületi ülést követő 15 napon belül a határozat megküldésével tájékoztatni kell.

(2/a) Az éves költségvetésben meghatározott lakáscélú támogatási összeg:

- 60 %-a: lakásvásárlás
- 40 %-a lakásépítés

támogatására használható fel.

(3) A Képviselőtestület a tárgyév szeptember 30-ig fel nem használt keretet az egyes támogatási formák között átcsoportosíthatja.

9. §.

(1) A támogatottal szerződést kell kötni, melyet a polgármester ír alá. (3. számú melléklet)

(2) Az (1) bekezdésben leírt szerződést a támogatás odaítéléséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megkötni. Amennyiben erre a megadott határidőn belül a támogatott hibájából nem kerül sor, és a kérelmező mulasztását nem igazolja, úgy a támogatást elveszíti.

(3) A támogatási összeg igénybevételére a szerződés keltét követő 90 napon belül van lehetőség.

(4/a) Ha a helyi támogatásban részesülő lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet –jelzálog-hitelintézet kivételével- útján kell nyújtani.

(4/b) Egyéb esetben Jászfényszaru Város Önkormányzatával - az e tárgyban létrejött szerződés alapján- jogviszonyban álló hitelintézet útján kell a támogatást nyújtani.

10. §.

(1) A jogtalanul felvett támogatást –amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz határidőre eleget, nem a meghatározott célra használja fel- a támogatott köteles egy összegben annak kamataival visszafizetni. A kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

(2) Indokolt esetben hozzájárulás adható a szerződést biztosító mellékkötelezettségek feloldása alól, és mentesül az (1) bekezdésben foglalt visszafizetési kötelezettség alól, ha a támogatott családi körülményei (gyermekszületés) indokolják a minőségi lakáscserét.

11. §.

A támogatás elbírálását követően a Pénzügyi Csoport készíti elő a szerződést, számviteli nyilvántartást vezet a támogatások törlesztéséről, a hátralék állományról, melyről a Polgármester félévenként tájékoztatja az Egészségügyi és Szociális Bizottságot, az éves költségvetés teljesítéséről szóló beszámolóban a Képviselőtestületet.

Átmeneti és záró rendelkezések

12. §.

(1) E rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek tekintetében is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestülete 4/1993. (IV. 16.) számú rendelete és az azt módosító 3/1994. (II. 22.), 6/1996. (IV. 1.), 4/1997. (III. 3.) számú rendelete.

Györfi dr. Czeglédi Márta
polgármester



Mészáros László
jegyző

Előhirdetve az önkormányzat előhirdető tábláján.
2004. ápr. 30



KÉRELEM**helyi lakás célú támogatás igényléséhez**

A támogatás igényelt összege: _____ Ft.

A támogatás formája (kérjük a megfelelő részt aláhúzással megjelölni)

- lakóház építés
- lakóház vásárlás

1./

Kérelmező

Név: _____
 Születési név: _____
 Szül.hely,év,hó,nap: _____
 Anyja neve: _____
 Munkahely: _____
 Foglalkozás: _____
 Jelenlegi munkaviszony: _____
 Havi netto jövedelem: _____

2./

Házastárs (élettárs)

Név: _____
 Születési név: _____
 Szül.hely,év,hó,nap: _____
 Anyja neve: _____
 Munkahely: _____
 Foglalkozás: _____
 Jelenlegi munkaviszony: _____
 Havi netto jövedelem: _____

3./ Közös háztartásban élő eltartott családtagok:

Név:	Szül.év.hó,nap:	Eltartás oka:
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4./ Eltartott gyermekek adatai:

Név:	Szül.év.hó,nap:	Eltartás oka:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5./ Amennyiben lakásépítési, /- vásárlási/ kedvezményt vesz igénybe, úgy nevezze meg a kedvezményt vagy a kölcsönt folyósító hitelintézetet és közölje a címét:

6./ Lakóházépítés esetén kitöltendő:

Ingtalan címe: _____
 Hrsz-a: _____ Építési engedély száma: _____
 Építés költsége: _____
 Igénybevett támogatások: _____
 - lakásépítési kedvezmény: _____
 - munkáltatói kölcsön: _____
 - lakáscélú hitel: _____
 Saját erő: _____

Lakóház nagysága (helyiségek száma, alapterület)

Lakóház készültségi foka: _____

7./ Lakóház vásárlás esetén kitöltendő:

Megvásárolni kívánt lakóház címe: _____
 Hrsz-a: _____ Eladási ára: _____
 Saját erő: _____
 Munkáltatói kölcsön: _____ Lakáshitel: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése kérelmem elutasítását vonhatja maga után.

Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben szereplő személyes adataimat (gyermekeim személyes adatait) a jogosultság megállapítása céljából kezeljék.

Jászfényszaru, 2004. _____

 aláírás

A nyomtatványhoz értelemszerűen mellékelni kell:

- építkezés esetén építési engedélyt
- tulajdoni lap másolatot
- jövedelemnyilatkozatot
- munkáltatói kölcsönről igazolást, amennyiben részesült ilyen kölcsönben
- lakóház vásárlása esetén elő- vagy adásvételi szerződést

KÖRNYEZETTANULMÁNY

Készült: _____

Lakásban lakók adatai:

Név:	Szül.év,hó, nap:	Foglalkozás
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Lakás adatok: /szobaszám, egyéb helyiségek, fűtési mód/

A lakás berendezése:

Vagyoni helyzet: /ingatlan, gépjármű, egyéb/:

Pénzintézetnél hiteltartozás:

Lakóépület műszaki állapota:

Saját erő: /anyagban, készpénzben/

Megvásárolandó lakóház címe, eladási ára:

Komfortfokozat, szobaszám:

Megjegyzés:

Jászfényszaru, 2004. _____

 ügyfél

 környezettanulmányt készítette

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestülete – mint a
 _____ támogatást
 biztosító szerv – képviseletében Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester,
 másfelől _____, szül. év: _____

anyja neve: _____

munkahelye: _____ beosztása: _____

lakcíme: _____

_____, szül. év: _____

anyja neve: _____

munkahelye: _____ beosztása: _____

lakcíme: _____

lakosok között Jászfényszaru Városi Önkormányzat Képviselőtestülete _____
 rendelete alapján az első személyi tulajdonú lakás _____ támogatásáról.

1./ A Jászfényszaru Városi Önkormányzat Képviselőtestülete _____

évben _____ Ft, azaz: _____

Forint támogatásban részesíti _____

_____ sz. alatti lakos (oka)t.

A kölcsön törlesztési ideje: _____ év.

Havi törlesztőrészlet nagysága: _____ Ft.

Törlesztés megkezdésének időpontja: _____.

2./ A támogatást kizárólag a _____ út

_____ sz. _____ tul. lap számú, _____ hrsz-ú lakás

_____ használható fel.

3./ Az 1. pontban meghatározott _____ támogatás vissza
 térítendő kamatmentes támogatás, melyet évi _____%-os kezelési költség terhel.

4./ Igénybevevő /k/ feljogosíthatja /k/ a _____ hitelintézetet arra, hogy a mindenkori esedékes törlesztőrészletet – amennyiben fizetési kötelezettségének havonta pontosan nem tenne/nek/ eleget, munkabéréből, járandóságából levonja.

Késedelmes fizetés esetén a hátralékos tartozás után az évi ____%-os késedelmi kamat kerül felszámításra.

5./ A támogatásban részesülő/k/ jelen megállapodásból eredő kötelezettségeik egyetemlegesek.

6./ A támogatásban részesülő/k/ hozzájárul/nak/ ahhoz, hogy a jelzálogjog az 1. pontban

megjelölt támogatási összeg erejéig a Jászfényszaru _____ sz.

tulajdoni lapon _____ hrsz. alatt felvett ingatlanra a Jászfényszaru Városi Önkormányzat Képviselőtestülete javára bejegyeztessék.

7./ A jelzálogul leköötött ingatlant a hiteltartozás kifizetése előtt csak úgy lehet elidegeníteni 10 éven belül, ha a fennálló tartozását egy összegben annak kamatával visszatéríti/k/.

A kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

Mentesül a visszatérítés kötelezettsége alól, akinek helyben minőségi lakáscsere indokolja az elidegenítést.

8./ A felek a közöttük felmerülő jogvita esetére kikötik a _____
Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben foglaltakat az aláírók az aláírás napján kezdődő hatállyal magukra nézve kötelezően elismerik.

Jászfényszaru, _____ év _____ hó _____ nap

polgármester

igénybevevő/k/

Tanúk: _____
