

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének**8/2010. (V.21.) ÖR****Jászfényszaru Város területén található lakóépületek homlokzati felújításának és lakóépületek rehabilitációjának támogatásához kapcsolódó feladatok ellátásáról, lakóépület homlokzat-felújítási és lakóépület rehabilitációs alap létrehozásáról.**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jászfényszaru város területén található lakóépületek homlokzati felújításainak és lakóépületek rehabilitációjának támogatása érdekében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (1). b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya**1. §**

E rendelet hatálya Jászfényszaru Város területén található természetes személyek tulajdonában lévő lakóépületekre, azok tulajdonosaira (továbbiakban: pályázó) terjed ki.

Értelmező rendelkezések**2. §**

E rendelet alkalmazása során:

- 1. akcióterület:** Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2010.0(I.13.) határozatával jóváhagyott Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: IVS) akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet a Képviselő-testület komplex fejlesztésre, illetve rehabilitációra jelölt ki;
- 2. Alvég akcióterület:** az IVS akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete szociális célú rehabilitációra jelölt ki.
- 3. lakóépület homlokzat felújítás:** meglévő lakóépületek homlokzatfelület színezése, a felületképzés megváltoztatása;
- 4. lakóépület korszerűsítés:** meglévő épületek korszerűsítése, felújítása (jókarbantartása), az épület biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmasságának javítása, üzembiztonságának növelése érdekében. Fűtés korszerűsítés, fürdőszoba kialakítás, vízbekötés, szennyvízbekötés, nyílászáró csere, tetőhéjzat javítás.

5. **lakóépület rehabilitáció:** meglévő lakóépület olyan korszerűsítése, felújítása, melynek során az érintett lakóépület értéke a kornak megfelelő színvonalra emelhető;
6. **szociális célú rehabilitációs terület:** a város társadalmilag és általában fizikailag is leromlott, területileg szegregált vagy szegregációval fenyegetett részeinek megújítására irányuló integrált rehabilitációs beavatkozás, mely komplex eszközrendszer alkalmazásával a helyben élő lakosság életkörülményeinek és életesélyeinek javítását tűzi ki célul.
7. **Történelmi városmag akcióterület:** az IVS akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete komplex fejlesztésre jelölt ki;

Az önkormányzat által támogatott célok

3. §

- (1) Jászfényszaru város területén található lakóépületek homlokzat felújításának és rehabilitációjának támogatása, a város elavult lakóépület állományának megújítása érdekében.
- (2) Kiemelten támogatott célok IVS-nek megfelelően:
 - a) a Történelmi városmag akcióterületen az egységes arculatú városkép kialakítása, vonzó városkép megteremtése, a városi arculat javítása.
 - b) az Alvég akcióterületen lakóépületek rehabilitációja, a hátrányos helyzetű területek felzárkóztatása.

A támogatás forrása, formája, mértéke

4. §

- (1) A támogatás forrása jelen rendelettel, az IVS alapján kettős céllal létrehozott homlokzat felújítási és lakóépület rehabilitációs alap. Mértéke 2010 évben 5 000 000 Ft., melyet a továbbiakban évente Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mindenkor költésvetési rendeletében hagy jóvá.
- (2) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás
- (3) A támogatás a pályázat elbírálásakor meghatározott összeg, melynek mértéke
 - a) a tervezett homlokzat felújítás összköltségének 30 %-a, de legfeljebb a 300.000 Ft, amennyiben az érintett lakóépület a város kiemelt Történelmi Városmag akcióterületén található a tervezett homlokzat felújítás összköltségének 40 %-a , de legfeljebb 400.000 Ft lehet.
 - b) a tervezett lakóépület rehabilitáció (korszerűsítés) összköltségének 30 %-a , de legfeljebb 600.000 Ft, amennyiben az érintett lakóépület a kiemelt Alvég akcióterületen található, a támogatás összege a tervezett lakóépület rehabilitáció összköltségének 40 %-a , de legfeljebb 800.000 Ft lehet.

A pályázat benyújtási határideje, helye, mellékletei

5. §

- (1) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Jászfényszaru város honlapján kell közzétenni minden év március 15-ig. A pályázatot Jászfényszaru Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjánál lehet benyújtani, 3 példányban, évente egy alkalommal, minden év április 15-ig, a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.
- (2) A pályázathoz csatolni kell:
- a) a következő műszaki adatokat:
 1. állapotörögztítő fotódokumentációt, műszaki leírást,
 2. tervezett részletes felújítási tervet (műszaki leírást, alaprajzot, homlokzati rajzot és színezési rajzot),
 3. méretkimutatás alapján készített tételes tervezői/kivitelezői költségvetést indoklással,
 4. tulajdonosi jogosultság igazolását. (egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, adás-vételi szerződés,)
 5. a hatóság nyilatkozatát arról, hogy a tervezett felújítási munka nem építési engedély köteles tevékenység.
 - b) a következő pénzügyi adatokat:
 1. A pályázó rendelkezésére kell, hogy álljon a tervezett felújítás költségeinek 70 %-a, a kiemelt akcióterületeken (Történelmi Városmag akcióterület, Alvég akcióterület) a tervezett felújítás költségeinek 60 %-a.
 2. A pályázó köteles büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni arról, hogy az igazolt önrész elkülönítve áll rendelkezésre, melyet a pályázattal egyidejűleg vagy pénzügyi kötelezettség vállalással, vagy saját bankszámla kivonatával, vagy ezek kombinációjával igazol.
- (3) A pályázat egyéb feltételei:
- a) A pályázó köteles büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni arról, hogy a kérelemmel érintett lakóépületre azonos jogcímen 5 éven belül ezen alpból támogatást nem vett igénybe.
 - b) A pályázónak vállalnia kell az érintett lakóépületre a pályázaton elnyert támogatás folyósításával egyidejűleg elidegenítési tilalom bejegyzését 5 éves időtartamra. Az 5 éven belüli elidegenítésre kizárólag Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulásával, a támogatás összegének visszafizetése után kerülhet sor.
 - c) Támogatásban az a kérelmező részesíthető, akinél az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

A pályázatok elbírálásának szempontjai

6.§

- (1) A pályázatokat a Településfejlesztési Bizottság javaslatára Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, minden év május 31-ig, a következő szempontok alapján:
- a) A benyújtott pályázat tartalmi és alaki megfelelése.
 - b) A benyújtott tételes költségvetés és tervek megalapozottsága.
 - c) Jövedelemviszonyok vizsgálata
 - d) A pályázók közül előnyben részesül az a pályázó:
 1. akinek a lakóépülete a kiemelt akcióterületeken található,
 2. aki az előírt minimális önerőnél igazoltan nagyobb mértékű önerővel rendelkezik,
 3. akinek tehermentes az ingatlana.

A pályázat lebonyolítása

7.§

- (1) Hiányosan beadott pályázat esetén a Pénzügyi Csoport hiánypótlásra hívja fel a pályázót, melynek határideje a felhívástól számított 15 nap. A hiánypótlás elmulasztása a pályázat elutasítását vonja maga után.
- (2) Az elbírálás utáni döntésről a pályázók értesítést kapnak.
- (3) Kedvező elbírálás esetén a nyertes pályázónak Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületével támogatási szerződést kell kötnie az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, ellenkező esetben a támogatástól eszik. A támogatási szerződést Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a Polgármester írja alá.
- (4) A támogatás folyósítása egy részletben akként történik, hogy a pályázó által bejelentett 50% készülségi fok és a helyi építési hatóság felülvizsgálata után, a támogatás teljes összegét a Pénzügyi Csoport a pályázó által a támogatási szerződésben meghatározott számlaszámra átutalja.
- (5) A folyósítással egyidejűleg a támogatással érintett ingatlanra a Földhivatalnál az 5 év időtartamra szóló elidegenítési tilalom bejegyzésre kerül Jászfényszaru Város Önkormányzata javára.
- (6) A kivitelezési munkák kezdését a pályázónak be kell jelentenie, a munkákról a kivitelezőnek építési naplót kell vezetnie.
- (7) A támogatás összege abban az esetben sem nő, ha a pályázónak a beruházás megvalósítása során a pályázatban megjelölthöz képest többletköltségei merülnek fel. Ezt a pályázónak saját forrásából kell finanszírozni.
- (8) A munkák befejezését a pályázónak be kell jelentenie.

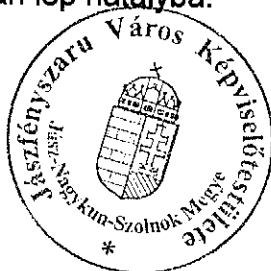
- (9) A támogatás csak a pályázatban megjelölt és jóváhagyott felújítási és korszerűsítési munkákra, használható fel, a támogatási szerződés megkötését követő 1 éven belül.
- (10) A felújítási tervtől való eltérés, valamint a támogatás 1 éven belüli fel nem használása, a munkák el nem végzése felhatalmazza a Pénzügyi Csoportot, hogy a szerződés felmondását kezdeményezze a Polgármesternél. A felmondás a folyósított támogatás 60 napon belüli visszafizetésének kötelezettségét vonja maga után.

Záró rendelkezések

8. §

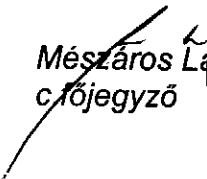
- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Györiné dr. Czeglédi Márta
 polgármester




Mészáros László
 c. főjegyző

Kihirdetési záradék:
 Kihirdetve az Önkormányzat hirdetőtábláján.
 2010.05.21.


Mészáros László
 c. főjegyző

