

Jászfényszaru Város Önkormányzata
19/2003. (XII.15.) számú

R E N D E L E T E
az építményadóról.

*(egységes szerkezetben¹ a 30/2005. (XII.15.), a 19/2007. (XII.13.), a 19/2008. (XII.11.), a 25/2011. (XII.15.),
a 17/2012. (VI.21.), a 25/2013.(XI.29.), a 21/2014.(XI.27.), a 6/2015.(III.05.), a 10/2015. (IV.02.) és a
22/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelettel)*

Jászfényszaru Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és a 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja.

Az adó bevezetése

1. §

Jászfényszaru Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén 2004. január 1-étől határozatlan időre építményadót vezet be.

Az adókötelezettség

2. §

Az adó alanya

3. §

- (1)
- (2)
- (3)

Az adómentesség

4. §

- (1) a)
b)
- (2) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13.§-ában meghatározott mentességeken túl mentes az adó alól:
 - a) a lakás céljára szolgáló épület, amennyiben az adó alanya magánszemély,
 - b) gépjárműtároló tekintetében a magánszemély adóalany,²
 - c) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - d)
 - e) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben az azzal egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lakás céljára szolgáló épület is található;
- (3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után építményadó megállapítása során a (2) bekezdés nem alkalmazható.

¹ Hatályos 2015.04.03. napjától.

² Módosította Jászfényszaru Város Képviselő-testülete 10/2015. (IV.02.) önkormányzati rendeletének 1.§-a, hatályos 2015.04.03.-tól.

- (4) Az adóalany mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól a (2) bekezdés a) - b) és e) pontjában foglalt mentesség esetén.³

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

Az adó alapja és mértéke

6. §

- (1) Az építményadó alapja:
- az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
 - a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.⁴
- (2) Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területe két övezetet alkot.
- Övezeti beosztás:**
- első övezetbe tartozik:**⁵ a 1191/3 hrsz, 1187 hrsz, 1158 hrsz, 081/27 hrsz, 1188/37 hrsz, a 083/58 hrsz, a 083/33 hrsz, 083/89 hrsz, 2545/2 hrsz, 083/73 hrsz, 083/8 hrsz, 083/71 hrsz, 2535/9 hrsz, a 03 hrsz, a 05/65 hrsz, 2531 hrsz, 05/144 hrsz, 05/24 hrsz, 1191/7 hrsz alatti ingatlanokkal határolt terület, **kivéve a 05/4 hrsz-ú, 05/5 hrsz-ú, 05/15 hrsz-ú ingatlanokat.**
 - második övezetbe tartozik:** a város belterületének az első övezeten kívüli része, valamint a város külterületének az első övezeten kívüli része.
- (3) Az adó évi mértéke:
- első övezetben⁶: **1.169.- Ft/ m²**
 - második övezetben: **500.- Ft/ m²**
 - a 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti adóalap esetén 0 Ft/m².⁷

Az adó bevallása és megfizetése

7. §

Értelmező rendelkezések

8. §

Záró rendelkezések

9. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

E rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

Kelt: Jászfényszaru, 2003. december 15.

³ Beiktatta Jászfényszaru Város Képviselő-testülete 10/2015. (IV.02.) önkormányzati rendeletének 2.§-a, hatályos 2015.04.03.-tól.

⁴ Beiktatta Jászfényszaru Város Képviselő-testülete 22/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1. §-a, hatályos 2018.01.01-től.

⁵ Módosította: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2013.(XI.29.) ÖR 1. §. Hatályos: 2014. 01. 01.

⁶ Módosította: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015.(III.05.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2015.04.01-től

⁷ Beiktatta Jászfényszaru Város Képviselő-testülete 22/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 2. §-a, hatályos 2018.01.01-től.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

Egységes szerkezetbe foglalva 2018.01.02-án.

Mészáros László sk.
c. főjegyző



Dr. Voller Erika
Dr. Voller Erika
jegyző