

Jászfényszaru Város Önkormányzata
19/2003. (XII.15.)

R E N D E L E T E
az építményadóról

(egységes szerkezetben¹ a 30/2005. (XII.15.), a 19/2007. (XII.13.), a 19/2008. (XII.11.), a 25/2011. (XII.15.), a 17/2012. (VI.21.), a 25/2013.(XI.29.), a 21/2014.(XI.27.) és a 6/2015.(III.05.) önkormányzati rendelettel)

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó bevezetése

1. §

Jászfényszaru Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén 2004. január 1-étől határozatlan időre építményadót vezet be.

Az adókötelezettség

2. §

Az adó alanya

3. §

- (1)
- (2)
- (3)

Az adómentesség

4. §

- (1) a)
b)
- (2) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13.§-ában meghatározott mentességeken túl mentes az adó alól:
 - a) a kettős adóztatás elkerülése végett a magánszemély tulajdonában lévő lakás (lakásrész), kiegészítő helyiségeivel együtt,
 - b) a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló,
 - c) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - d)
- (3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után építményadó megállapítása során a (2) bekezdés nem alkalmazható.

¹Hatályos normaszöveg 2015.04.01-től.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

Az adó alapja és mértéke

6. §

- (1) Az építményadó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területe két övezetet alkot.

Övezeti beosztás:

- a) **első övezetbe tartozik:**² a 1191/3 hrsz, 1187 hrsz, 1158 hrsz, 081/27 hrsz, 1188/37 hrsz, a 083/58 hrsz, a 083/33 hrsz, 083/89 hrsz, 2545/2 hrsz, 083/73 hrsz, 083/8 hrsz, 083/71 hrsz, 2535/9 hrsz, a 03 hrsz, a 05/65 hrsz, 2531 hrsz, 05/144 hrsz, 05/24 hrsz, 1191/7 hrsz alatti ingatlanokkal határolt terület, **kivéve a 05/4 hrsz-ú, 05/5 hrsz-ú, 05/15 hrsz-ú ingatlanokat.**

- b) **második övezetbe tartozik:** a város belterületének az első övezeten kívüli része, valamint a város külterületének az első övezeten kívüli része.

- (3) Az adó évi mértéke:

- a) első övezetben³: **1.169.- Ft/ m²**
b) második övezetben: **500.- Ft/ m²**

Az adó bevallása és megfizetése

7. §

Értelmező rendelkezések

8. §

Záró rendelkezések

9. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

E rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

Kelt: Jászfényszaru, 2003. december 15.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

Mészáros László sk.
c. főjegyző

²Módosította: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2013.(XI.29.) ÖR 1. §. Hatályos: 2014. 01. 01.

³Módosította: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015.(III.05.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2015.04.01-től

D. Ben Aze