

## FELHÍVÁS

Jászfényszaru Város Önkormányzata a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján bérleti ajánlatot tesz közzé az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiségekre.

### I. Bérbeadás módja:

Az üzlethelyiségeket a pályázat elnyerésének jogcímén, piaci alapon lehet bérbe adni. A pályázat elbírálásakor figyelembe vehető szempontokat a Vagyonrendelet, valamint Jászfényszaru Város Képviselő-testülete határozza meg. A Vagyonrendelet szerinti feltételeket a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal előzetesen megvizsgálja. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy felhívását az ajánlattételi véghatáridőig visszavonja, nem hirdet nyertes ajánlattevőt, illetve a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja.

### II. A pályázat benyújtásának szabályai:

A pályázatot a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) hivatali ügyfélfogadási időben, lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje 2018. április 27.

Pályázatot érvényesen jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vállalkozói tevékenységet folytató magánszemély tehet. A pályázó ajánlatában köteles megjelölni az általa megajánlott bérleti díj összegét, mely nem lehet alacsonyabb 1000,- ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegnél. A pályázó köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni.

### III. A pályázat elbírálása, egyebek:

A beérkezett pályázatok elbírálására Jászfényszaru Város Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határnapja 2018. május 12. A bérlemények birtokba vételének időpontja az elbírálást követő 30 napon belül megegyezés szerint történik. A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő-testület döntése alapján legfeljebb öt év.

A bérlemények alapadatai:

#### **I. számú üzlethelység**

hasznos alapterülete 115 m<sup>2</sup>

raktárhelység: 45 m<sup>2</sup>

szociális helység

#### **II. számú üzlethelység**

hasznos alapterülete 30 m<sup>2</sup>

raktárhelység: 13 m<sup>2</sup>

szociális helység

A meghirdetett bérleményekkel kapcsolatban bővebb tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeténél hétköznapokon 7-15 óra között (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: Fekete Károly: 30/429-3673, Hornyák Péter: 70/605-0959) kérhető.

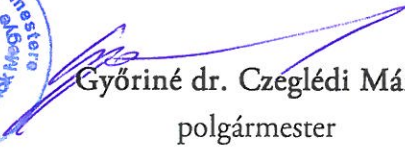
A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb tájékoztatás a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájában (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: 57/520-108) kérhető.

#### IV. Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Aki a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizeti (legfeljebb 12 hó),
- Magasabb mértékű bérleti díjra tett ajánlat,
- Az ajánlattevő helyi vállalkozásnak minősül,
- A bérlemény hasznosításával nyújtott lakossági szolgáltatás fajtája.

Jászfényszaru, 2018. február 16.



  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester