

FELHÍVÁS

Jászfényszaru Város Önkormányzata az önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 24/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) alapján bérleti ajánlatot tesz közzé a **Jászfényszaru Arany J. út 23. szám** alatti ingatlanra.

I. Bérbeadás módja:

A lakások bérbeadása az igénylő és családja szociális helyzete alapján történik. A pályázat elbírálásakor figyelembe vehető szempontokat a Lakásrendelet, valamint Jászfényszaru Város Képviselő-testülete határozza meg. A Lakásrendelet szerinti feltételeket a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal előzetesen megvizsgálja.

II. Pályázati feltételek:

1) A pályázaton történő részvétel feltételei:

A bérlő és házastársa, illetve a vele együtt lakó vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása és nem rendelkezik határozatlan idejű önkormányzati lakásbérlettel.

Mind a bérlő vagy házastársa (élettársa) és a vele együtt költöző vagy vele együtt lakó közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 2-szeresét. Az egy főre jutó jövedelem számításánál a kérelem benyújtását megelőző háromhavi jövedelmet kell alapul venni.

2) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül:

- A pályázó vagy a vele együttköltöző családtag határozatlan idejű munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, nyugdíjban, megváltozott munkaképességűek ellátásában, korhatár előtti ellátásban vagy gyermekgondozási díjban, terhességi gyermekágyi segélyben, gyermeknevelési támogatásban, ápolási díjban, időskorúak ellátásában részesül; illetve álláskereső, és nyilatkozza, hogy a felajánlott közfoglalkoztatást elfogadja.
- alacsony jövedelemmel rendelkezők,
- gyermeket nevelők,
- fogyatékkal élők,
- házastársi, élettársi viszonyban élők.

III. A pályázat benyújtásának szabályai:

A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A formanyomtatvány térítésmentesen átvehető a Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájának szociális ügyintézőinél (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) hivatali ügyfélfogadási időben, illetve letölthető a www.jaszfenyszaru.hu honlapról. A pályázat benyújtásának határideje 2016. október 14.

IV. A pályázat elbírálása, egyébek:

A beérkezett pályázatok elbírálására Jászfényszaru Város Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határnapja 2016. november 9. A lakások birtokba vételének időpontja az elbírálást követő 30 napon belül megegyezés szerint történik. A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő-testület döntése alapján legfeljebb öt év.

A lakbér mértéke a pályázat kiírásának időpontjában:

- összkomfortos lakás 291,- Ft/m²/hó

A lakás alapadatai:

- Arany J. út 23. szám:


hasznos alapterülete 55m², komfortfokozata: összkomfortos, szobák száma: 2.

A meghirdetett lakásokkal kapcsolatban bővebb tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeténél (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: 57/520-142) kérhető.

A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb tájékoztatás a Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájának szociális ügyintézőinél (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: 57/520-111) kérhető.

Jászfényszaru, 2016. szeptember 15.




Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester