

## BEVALLÁS

### a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése |
|---|---|--|
- Változás jellege:
- új ingatlan
  - ingatlan (építmény, telek) szerzése
  - vagyoni értékű jog alapítása
  - vagyoni értékű jog megszűnése
  - bérleti jog alapítása
  - belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele
  - a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvétele
  - erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
  - erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
  - a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
  - adóbevezetés
- Változás jellege:
- ingatlan (építmény, telek) megszűnése
  - ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
  - vagyoni értékű jog alapítása
  - vagyoni értékű jog megszűnése
  - bérleti jog megszűnése
  - az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
  - tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele
  - belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
  - külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvétele
  - teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvétele vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:  év  hó  nap

#### IV. Ingatlan

1. Címe:  város/község  
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma:  /  /  /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- |  |                         |       |                      |              |                         |
|--|-------------------------|-------|----------------------|--------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | <input type="text"/> db | ebből | <input type="text"/> | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | <input type="text"/> db | ebből | <input type="text"/> | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | <input type="text"/> db | ebből | <input type="text"/> | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek   | <input type="text"/> db | ebből | <input type="text"/> | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> db | ebből | <input type="text"/> | címen mentes | <input type="text"/> db |

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  címen



# MEGÁLLAPODÁS

## adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

#### 1. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

#### 2. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

#### 3. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

### II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása