

BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új építmény

építmény szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

adóalap-megállapítás változása

egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

építmény megszűnése

építmény elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

| | | | |
|---|----|---------------|----|
| lakás | db | üdülő | db |
| kereskedelmi egység | db | szállásépület | db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | db | | |

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: ↓ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

év

hó

nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
 2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás** **Üdülő**

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
 2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: _____ m²
 vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év hó nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²
 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékresz: _____ Ft
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
- panzió fogadó
- motel szálló
- vendégház
- egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemsarnok, gyár műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló raktár
- üvegház pince
- présház hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m²
 vagy forgalmi értéke: _____ Ft
- Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év hó nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²
 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész: _____ Ft
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

MEGÁLLAPODÁS

adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap III. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap IV. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

1. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

adóalany aláírása

2. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

adóalany aláírása

3. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

adóalany aláírása

II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása