

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. a következő állást hirdeti meg:

Értékesítési és marketing vezető	1 oldal
A pozíciót érintő háttérinformációk	2-3 oldal

ÉRTÉKESÍTÉSI ÉS MARKETING VEZETŐ

Főbb feladatok:

- bérbeadás (ingatlanok, helyiségek, épületek) és értékesítés (földterület) szervezése,
- marketing terv megvalósítása és folyamatos aktualizálása, marketing akciók előkészítése és lebonyolítása,
- közreműködés a Vállalkozói Klub rendezvényeinek szervezésében.

Munkavégzés helye: Ipari Park, Jászfényszaru

Munkaviszony jellege: teljes munkaidő, határozatlan idejű munkaszerződés

Jelentkezési feltételek:

- középfokú végzettség,
- aktív, tárgyalóképes angol nyelvtudás,
- felhasználói szintű MS Office ismeretek,
- vezetői engedély, saját személygépkocsi.

Előny:

- felsőfokú/szakirányú végzettség,
- hasonló területen szerzett tapasztalat,
- további idegen nyelv(ek) ismerete,
- honlap adminisztrációs felület ismerete

Egyéb:

- a munkakör megegyezés esetén azonnal betölthető.

Jelentkezés: fényképes szakmai önéletrajz, végzettséget és nyelvtudást igazoló dokumentumok, motivációs levél, fizetési igény, a személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulás, a tevékenységek ellátásával kapcsolatos elképzelések benyújtásával, 2012. február 20. 16 óráig, a centrum@jic.hu e-mail címen.

Háttérinformációk az állásra történő jelentkezéshez

Jászfényszaru Város Önkormányzata 1998-ban alapította a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.-t. A Kft. még abban az évben ipari park címet nyert el, majd három ütemben hajtott végre fejlesztést. Először kiépült az infrastruktúra egy kb. 12 ha-os területen, raktár és iroda épület létesült, majd kamionparkoló és feltáró út épült. A Kft. 2007-ben pályázatot nyújtott be egy kétfordulós pályázati konstrukcióra egy kb. 1.850 m²-es, két részre osztható (1/3-2/3 arányban), bérbe adható csarnok létesítésére. A projekt 2008-ban feltételes támogatásban részesült, majd a projekt részletes kidolgozását, a tervek elkészítését követően 2009 januárjában benyújtott második fordulós pályázat is sikeres volt. A projekt 2010-ben befejeződött.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete 2009 februárjában fogadta el az Ipari Centrum Kft. következő évekre vonatkozó stratégiáját („Aktív, komplex fejlesztés”).

Cél:

- a város ipari potenciáljának erősítése,
- az ipari parkba betelepült vállalkozások számának növelése,
- új munkahelyek létrehozása, a meglévők megtartása,
- a városban működő vállalkozások kooperatív képességének, versenyképességének javítása,
- az Ipari Centrum Kft. bekapcsolódása a város (Önkormányzat) fejlesztési elképzeléseinek megvalósításába.

A folyamat:

- fejlesztések, beruházások megvalósítása kínálati pozíció kialakítása érdekében,
- az ipari park, az Ipari Centrum Kft. által nyújtott szolgáltatások fokozatos bővítése,
- az ipari parki területek növelése (új területek bevonása), infrastruktúra kiépítése,
- szakmai kapcsolatok bővítése és fenntartása,
- Vállalkozói Klub létrehozása és működtetése. (részletek a Stratégiából)

Az ingatlanfejlesztés főbb elemei: raktár építése, vállalkozói ház létesítése, az Ipari Park hasznosítható (értékesíthető) területeinek bővítése az ehhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások megvalósításával.

További elképzelések: megújuló energiaforrások hasznosítása, önkormányzati projektek előkészítésében, megvalósításában való részvétel.

A **vállalkozói ház** létesítésével az a cél, hogy – hasonlóan az inkubátor házakhoz – elsősorban kisebb, kevésbé tőkeerős vállalkozások számára biztosítson lehetőséget iroda/raktár/műhely bérletére és különböző szolgáltatások igénybe vételére.

A hasznosítható, infrastruktúrával ellátott **területek bővítésére** részben a saját beruházások helyigénye miatt, részben további cégeknek az Ipari Parkba történő vonzása, a kínálat bővítése érdekében van szükség.

A fejlesztés előkészítése befejeződött, az engedélyek rendelkezésre állnak, a kiviteli tervdokumentáció elkészült. A beruházás megkezdése a projekt finanszírozását elősegítő pályázati lehetőség megjelenésének időpontjától függ (várható megjelenés: 2012. első félév).

A Kft. városfejlesztési társasági funkciót is ellát. Ez azt jelenti, hogy a Kft. - szerződés alapján - részt vesz az Önkormányzat fejlesztési projektjeinek előkészítésében, megvalósításában. Az Önkormányzat és a Kft. közötti szerződés (Alapszerződés) alapján a Kft. több önkormányzati fejlesztés, beruházás előkészítésében működött/működik közre (Egészségközpont felújítása; Gondozási Központ építése; energiastratégia és akcióterv kidolgozása, megújuló energiaforrások hasznosítása; bérlakás építése; sportcsarnok építése; térfigyelő kamerarendszer telepítése; iparvágány létesítése; városi honlap fejlesztése, Solar park létesítése).

A Kft. 2010-ben bővítette tevékenységi körét (pl. projektmenedzsment, műszaki tanácsadás, ingatlan üzemeltetés).

Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Kft. 2010-ben megállapodást kötött és közösen nyújtottak be pályázatot. Ennek alapján a Kft. 2011 áprilisa óta részt vesz egy szociális városrehabilitációs projektben (Szociális városrehabilitáció és lakossági integráció Jászfényszaru fejlődéséért; ÉAOP-2009-5.1.1/A-09-1f-2010-0002). A projekt célja a város egyik lemaradó településrészének (Alvég akcióterület) rehabilitációja. A Kft. a projektmenedzsment tevékenységet végzi el és működteti a program alapot. Ez utóbbi arra szolgál, hogy civil szervezetek kisebb projekteket (pl. rendezvény, kiállítás) bonyolítsanak le az akcióterületen.

Jászfényszaru Város Önkormányzata, a Cserháti és Társa Kft. és a Kft. támogatást nyert egy funkcióbővítő városrehabilitációs projekt megvalósítására (Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása; ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0003). A projekt célja az ún. történelmi városmag megújítása, a városközpont funkcióinak kibővítése. A Kft. a projektmenedzsment tevékenységet végzi el és működteti a program alapot. Ez utóbbi arra szolgál, hogy civil szervezetek kisebb projekteket (pl. zenés nyári esték, környezettudatos programok) bonyolítsanak le az akcióterületen.

A településen működő vállalkozások közötti kapcsolat elmélyítése, a vállalkozások információkhoz juttatása érdekében - 2009. októberi indulással - Vállalkozói Klub kezdte meg működését. Ennek szervező munkáját a Kft. látja el.

A Kft. középtávú tevékenysége a megújuló energiaforrások kihasználására irányuló, egyoldalú energiatürelmet oldó beruházási lehetőségek vizsgálata (energiaforrás fajtája, műszaki, gazdaságossági kérdések), beruházások előkészítése és megvalósítása.